

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ

พุกกะปิธรรมย์-ปิ่นเกล้า

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

เจ้าของโครงการ

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ต.บางม่ว-บางคูเวียง อ.บางใหญ่-บางกรวย จ.นนทบุรี

จัดทำโดย

บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

198/6 ซอยวิภาวดีรังสิต 22 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0-2938-6604-5 อีเมล info@iachemicals.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า
ตำบลบางม่วง บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่ บางกรวย จังหวัดนนทบุรี

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

จัดทำโดย

บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0-2938-6604-5 โทรสาร 0-2938-8004

E-Mail address : info@iachemicals.com

หนังสือมอบอำนาจ

วันที่ 20 มกราคม 2568

1 อาคารคิวเฮาส์ สาทร เขตสาทร กรุงเทพฯ

ข้าพเจ้า บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายเกรียงศักดิ์ เหมเกรียงไกร
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายบริการหลังการขาย ผู้รับมอบอำนาจ ผู้จัดสรรที่ดินโครงการ พฤษภิมิรย์ ปิ่นเกล้า
ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3100905531632 บ้านเลขที่ 22 ซอย พัฒนาการ 65 แขวง ประเวศ
เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้แก่ นางสาวศศิลา สมัครพงศ์ ตำแหน่ง กรรมการ ซึ่งเป็นพนักงานของ
บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 4 1005 00006 3 บ้านเลขที่ 90/310 ซอย
ทรงสะอาด แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กระทำการแทนข้าพเจ้าในการนำส่งรายงานการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้กับทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตลอดจนลงลายมือชื่อและแก้ไขเพิ่มเติมในเอกสารที่เกี่ยวกับการมอบอำนาจนี้

การใดๆ ที่ นางสาวศศิลา สมัครพงศ์ ได้กระทำลงไปในการมอบอำนาจนี้ การ
นั้นให้ถือเสมือนว่ากระทำการโดยบริษัทเอง และได้ให้ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจลงลายมือชื่อมา
เป็นตัวอย่างต่อหน้าพยานนี้แล้ว

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายเกรียงศักดิ์ เหมเกรียงไกร)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางศศิลา สมัครพงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสัจฉิลา เหมอินทร์พิน)

ลงชื่อ.....พยาน

(อิมอรน หนูน้อย)



บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า

6 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า ตั้งอยู่ที่ตำบลบางม่วง-บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่-บางกรวย จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

นายสุจินดา เหมือนทรัพย์

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นางสาววิภาวรรณ ฤทธิสวาท

นักวิทยาศาสตร์

ขอแสดงความนับถือ

(นางศิลา สมัครงค์)

กรรมการ





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAFADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

IAC-G68/022

วันที่ 26 มกราคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 จำนวน 3 ฉบับ
2. CD-ROM ไฟล์รายงานฯ จำนวน 3 แผ่น

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

ทางโครงการฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานฯ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และใคร่ขอนำส่งรายงานฯ เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

(นางศิลา สมัครพงศ์)

กรรมการ



ได้รับหนังสือแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้รับ
วันที่ 30 ม.ค. 2568



บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า

1. ชื่อโครงการ: โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า
2. สถานที่ตั้ง: ตำบลบางม่วง-บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่-บางกรวย จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ: บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ: ตำบลบางม่วง-บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่-บางกรวย จังหวัดนนทบุรี
5. จัดทำโดย: บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ: 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2541
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ: 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ: โครงการจัดสรรที่ดิน
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง: ขนาดพื้นที่ 265-3-33 ไร่ มีจำนวนแปลงย่อยทั้งหมด 504 แปลง
- กิจกรรมในโครงการ

การบำบัดน้ำเสีย:

มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นแรกเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ และกรองไร้ออกซิเจน รับน้ำเสียจากส้วม แล้วรวมกับน้ำเสียจากครัวที่ผ่านถังดักไขมันแล้ว และน้ำเสียอื่นๆ ระบายลงท่อระบายน้ำ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิด Polishing Contact Aeration (PCA) เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย:

มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย

การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย:

โครงการได้ยกเลิกการใช้ที่พักลมูฝอยรวม เนื่องจากได้รับการร้องเรียนเรื่องกลิ่นรบกวนจากผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณหน้าบ้านพักอาศัยแทน และได้ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง และองค์การบริหารส่วนตำบลปลายบาง ในการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2-3 ครั้ง

อื่นๆ: -

เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม:

ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ และรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.2 ข้อมูลทั่วไป	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3.1 ลักษณะ ประเภทโครงการ	1-2
1.3.2 ที่ตั้ง	1-3
1.3.3 ขนาดและการใช้พื้นที่ของโครงการ	1-4
1.3.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
1.3.5 ระบบสาธารณูปโภค	1-4
1.3.6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1-6
บทที่ 2 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
2.1.1 ตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน และกองทุนหมู่บ้าน	2-2
2.1.2 คุณภาพน้ำ	2-2
2.1.3 การระบายน้ำ	2-4
2.1.4 การใช้ที่ดิน	2-4
2.1.5 การคมนาคมขนส่ง	2-5
2.1.6 การจัดการมูลฝอย	2-5
2.1.7 ความปลอดภัย	2-6
2.1.8 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	2-6
2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-6
บทที่ 3 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-3
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด	4-2
4.2 คุณภาพน้ำคลองบางค้อ	4-6
4.3 สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินงานในปัจจุบัน	4-8

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.1.1 ตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน และกองทุนหมู่บ้าน	5-2
5.1.2 คุณภาพน้ำ	5-2
5.1.3 การจัดการมูลฝอย	5-2
เอกสารอ้างอิง	
ภาคผนวก	

สารบัญญภาพ

ภาพ		หน้า
ภาพที่ 1-1	ที่ตั้งของโครงการ	1-3
ภาพที่ 1-2	ขั้นตอนการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CD-1200	1-7
ภาพที่ 1-3	ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1-8
ภาพที่ 2-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	2-7

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
ตารางที่ 2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-6
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-3
ตารางที่ 4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย PCA 150 เฟส 1	4-2
ตารางที่ 4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย PCA 300 เฟส 1	4-3
ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย PCA 200 เฟส 3	4-4
ตารางที่ 4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย PCA 400 เฟส 4	4-5
ตารางที่ 4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองบางค้อบริเวณสะพานบ่อบำบัดชุดที่ 1	4-6
ตารางที่ 4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองบางค้อบริเวณสะพานเฟส 4	4-7
ตารางที่ 4-7	สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการในปัจจุบัน	4-8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

บทที่ 1

บทนำ และรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำ และรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า เป็นที่ดินจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยขนาด 504 แปลงจึงจัดเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ที่มีจำนวนแปลงย่อยมากกว่า 500 แปลงขึ้นไป หรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่ ที่ต้องทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่ วว 0804/5940

รายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า ของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

1.2 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า
เจ้าของโครงการ	: บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลบางม่วง-บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่-บางกรวย จังหวัดนนทบุรี
ผู้ประสานงานโครงการ	: นายอนันต์ กอลำ
ตำแหน่ง	: ผู้จัดการส่วนซ่อมแซมอาคาร และสาธารณูปโภค
โครงการจัดสรรที่ดิน	: พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า
โทรศัพท์	: 0-2924-8829
โทรสาร	: 0-2924-8829

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.3.1 ลักษณะ ประเภทโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยขนาด 504 แปลง มีขนาดพื้นที่ของโครงการรวม 265-3-33 ไร่ จึงจัดเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ที่มีจำนวนแปลงย่อยมากกว่า 500 แปลงขึ้นไป หรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่ ที่ต้องมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51 และจัดเป็นที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

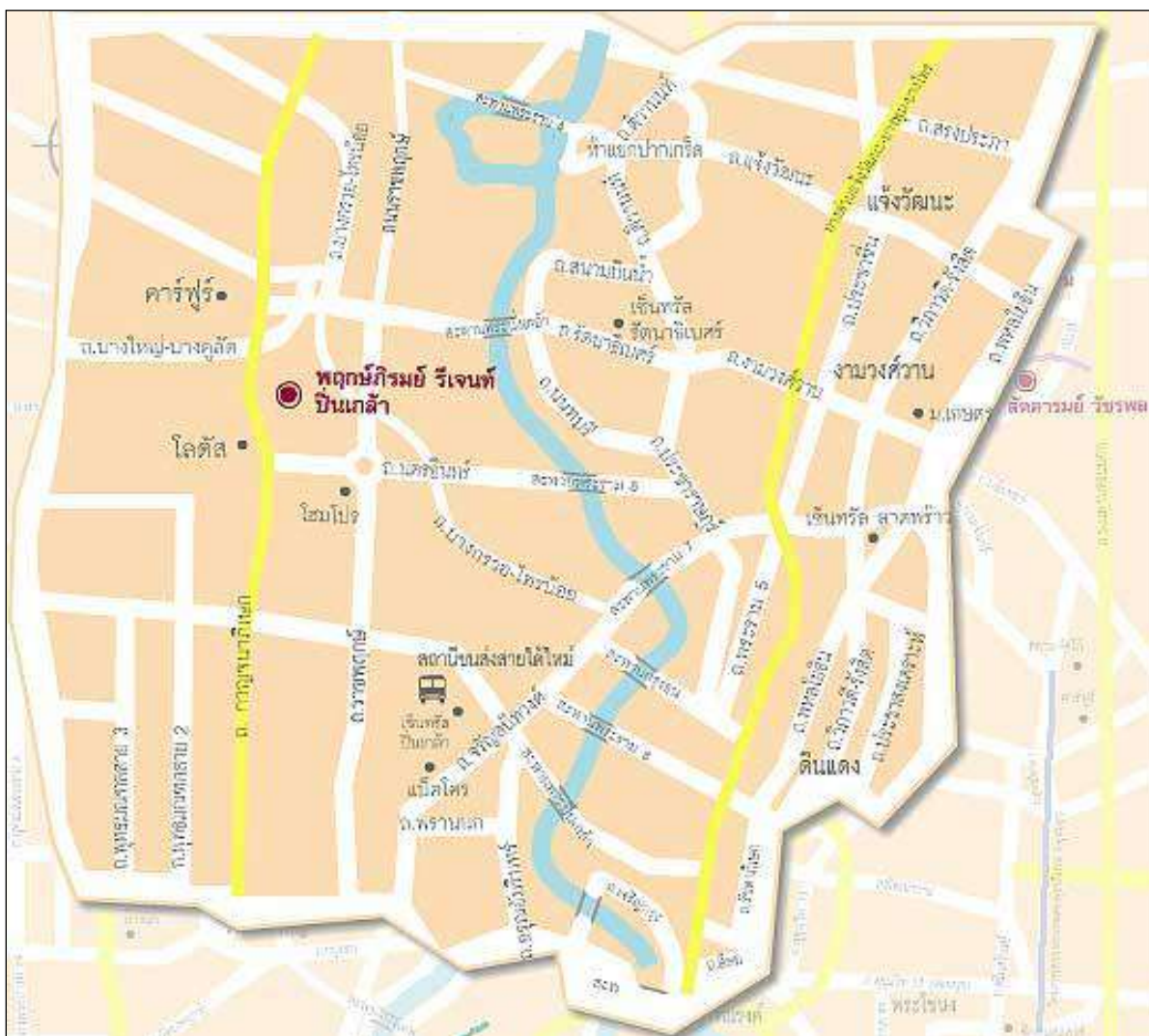
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

1.3.2 ที่ตั้ง

โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ ตำบลบางม่วง-บางคูเวียง อำเภอ
บางใหญ่-บางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	สวนผลไม้
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านเรือนราษฎร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองบางค้อ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โครงการลัดดาภิรมย์-ปิ่นเกล้า

ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการแสดงในรูปที่ 1-1



ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

1.3.3 ขนาดและการใช้พื้นที่ของโครงการ

โครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน มีขนาดพื้นที่ 265 ไร่ 3 งาน 33 ตารางวา มีรายละเอียด ดังนี้

1. แปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย จำนวน 488 แปลง มีพื้นที่รวม 71,349 ตารางวา
2. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ จำนวน 16 แปลง แบ่งออกเป็น
 - 1) พื้นที่เพื่อจัดทำเป็นสวนสาธารณะจำนวน 3 แปลง มีพื้นที่ประมาณ 7,200 ตารางวา
 - 2) พื้นที่เพื่อจัดทำเป็นสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง มีพื้นที่ประมาณ 230 ตารางวา
 - 3) พื้นที่เพื่อจัดทำเป็นถนนภายในโครงการ จำนวน 5 แปลง มีพื้นที่ประมาณ 15,129 ตารางวา
 - 4) พื้นที่เพื่อจัดทำเป็นโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง มีพื้นที่ประมาณ 400 ตารางวา
 - 5) พื้นที่เพื่อจัดทำเป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 แปลง มีพื้นที่ประมาณ 500 ตารางวา
 - 6) ทะเลสาบ (บ่อหนองน้ำ) จำนวน 1 แปลง มีพื้นที่รวม 1,790 ตารางวา
 - 7) ที่พักรวมมูลฝอย จำนวน 1 แปลง มีพื้นที่รวม 500 ตารางวา

1.3.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ และก่อสร้างแล้วเสร็จ มีผู้เข้าพักอาศัยประมาณร้อยละ 90 ของพื้นที่โครงการ โดยมีระบบสาธารณูปโภคระบบรักษาความปลอดภัย และระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งได้เปิดให้บริการทั้งหมดแล้ว

1.3.5 ระบบสาธารณูปโภค

โครงการจัดสรรที่ดินพฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้าได้ออกแบบสาธารณูปโภค และโครงสร้างพื้นฐานทั้งหมดภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดสาธารณูปโภคต่าง ๆ ดังนี้

1. ถนนภายนอกโครงการ

โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก โครงการ 1 จุด คือทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนกาญจนาภิเษก อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ

2. ถนนภายในโครงการ

ระบบถนนภายในโครงการแบ่งออกเป็น ถนนสายหลักและถนนสายรอง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ถนนสายหลักเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 18.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร ไหล่ทางเท้ากว้างข้างละ 3.00 เมตร
- 2) ถนนสายรอง เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งออกเป็น
 - ถนนกว้าง 16.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 11.00 เมตร ไหล่ทางกว้าง 2.50 เมตร
 - ถนนกว้าง 14.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร ไหล่ทางกว้าง 2.50 เมตร
 - ถนนกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร ไหล่ทางกว้าง 2.00 เมตร
 - ถนนกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ไหล่ทางกว้าง 1.15 เมตร และ 1.85 เมตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

- ถนนกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ไหล่ทางกว้าง 1.15 เมตร และ 0.85 เมตร
- ถนนกว้าง 11.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร ไหล่ทางกว้าง 1.50 เมตร
- ถนนกว้าง 10.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร ไหล่ทางกว้าง 1.50 เมตร
- ถนนกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ไหล่ทางกว้าง 1.15 เมตร และ 1.85 เมตร
- ถนนกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ไหล่ทางกว้าง 1.15 เมตร และ 0.85 เมตร

3. ระบบประปา และน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้สำหรับโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยท่อเมนประปาทั้งหมด ผ่านหน้าแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลง และมีการติดตั้งมิเตอร์ประปาแยกแต่ละหลัง

4. ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าภายในโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง โดยสายเมนทั้งหมดจะ ทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง รวมทั้งติดตั้งดวงโคมไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ

5. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดการเฝ้าระวังตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน และได้จัดให้มี หัวจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นระยะตามแนวถนนในกรณีฉุกเฉิน นอกจากนี้ ยังมีถังเคมีดับเพลิงประจำจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ

6. การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค บริโภค โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นแรก จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ (On-Site) เป็นถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูประบบเกราะ และกรองไร้ออกซิเจน (Septic Anaerobic Filter) มีรายละเอียด ดังนี้

- COTTO DOS รุ่น CD-1200 สำหรับแปลงบ้านพักอาศัย รับน้ำเสียจากส้วมเท่านั้น สำหรับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ จะรวมกับน้ำเสียจากครัว ซึ่งผ่านถังดักไขมัน แล้วระบายลงท่อระบายน้ำ ของโครงการ

- COTTO DOS รุ่น CDS-6000 และ CDL-6000 สำหรับน้ำเสียจากโรงเรียนอนุบาล โดย น้ำเสียจากครัว จะผ่านถังดักไขมันเพื่อขจัดไขมัน หลังจากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำเสียส่วนอื่นๆ

2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิด Polishing Contact Aeration (PCA) เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

7. ระบบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบการระบายน้ำภายในโครงการ เป็นระบบท่อรวม (Combined System) คือ รวบรวมน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วภายในท่อเดียวกัน โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร เป็นท่อคอนกรีตฝังตามแนวถนน และเมื่อเกิดฝนตกหนัก จะระบายน้ำลงสู่บ่อหน่วงน้ำ

ส่วนการป้องกันน้ำท่วมนั้น โครงการได้ก่อสร้างแนวเขื่อนกันดินโดยรอบโครงการ และด้านที่ติดกับคลอง มีการก่อสร้างรั้วรอบโครงการ มีความสูงประมาณ 2.5 เมตร รวมทั้งได้ปรับปรุงที่ดินของโครงการให้มีความสูงจากระดับเดิมประมาณ 1.40 เมตร

8. การจัดการมูลฝอย

ปัจจุบันทางโครงการได้ยกเลิกการใช้ที่พักรวมมูลฝอยรวม เนื่องจากได้รับการร้องเรียนเรื่องกลิ่นรบกวนจากผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณหน้าบ้านพักอาศัยแทน

ปริมาณถังรองรับมูลฝอยมีปริมาณเพียงพอ ในส่วนของการจัดเก็บมูลฝอย ทางโครงการได้ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง และองค์การบริหารส่วนตำบลปลายบาง ในการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2-3 ครั้ง

9. สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริการสาธารณูปโภคอื่น ๆ

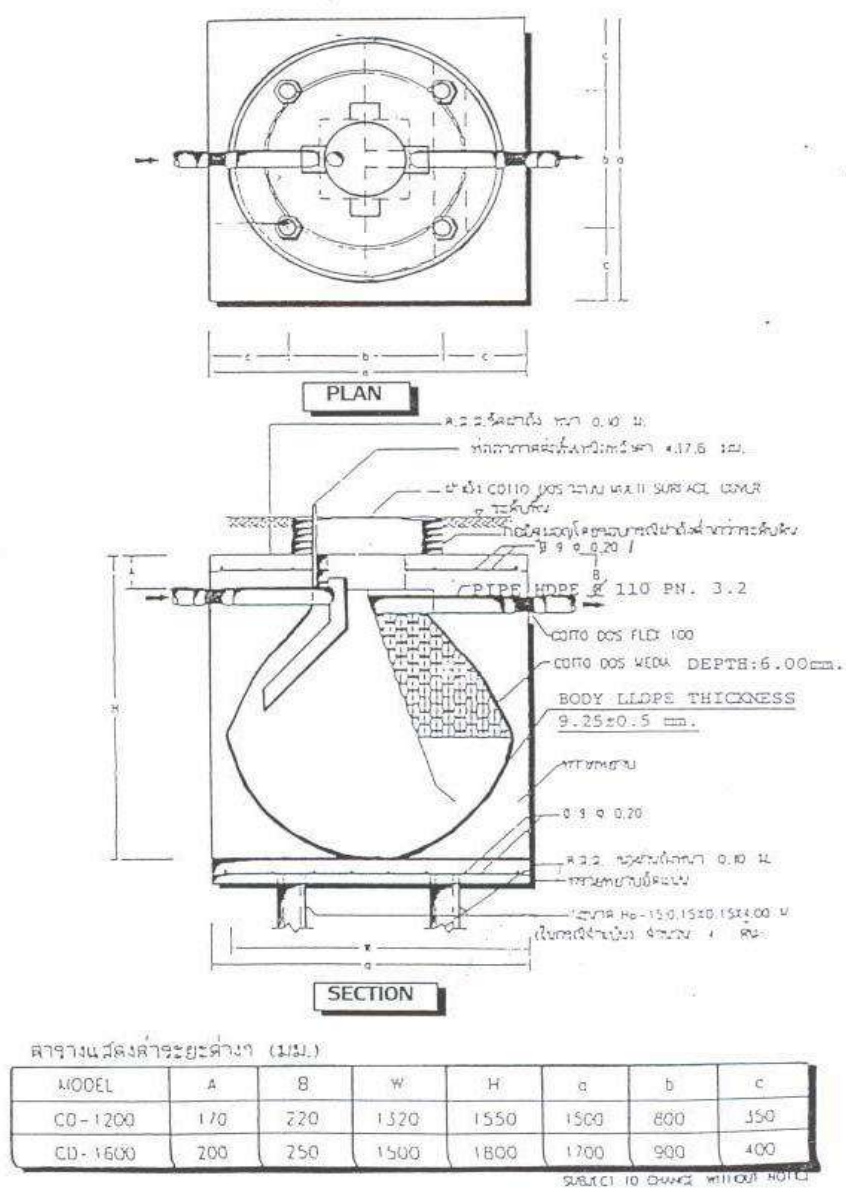
สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณูปโภคภายในโครงการประกอบด้วยระบบประปา ระบบไฟฟ้า บ่อบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร สวนสาธารณะ และถนนภายในโครงการ ทางโครงการได้ดำเนินการเกือบครบถ้วนแล้ว ยกเว้น โรงเรียนอนุบาล ซึ่งยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง

1.3.6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

1. แหล่งที่มาของน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการ รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในบ้านพักอาศัยในโครงการ เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นต้น โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดขั้นต้นโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้าน ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ (Onsite Wastewater Tank) ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter) COTTO DOS รุ่น CD-1200 สำหรับแปลงบ้านพักอาศัย รับน้ำเสียจากส้วมเท่านั้น สำหรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมอื่น ๆ จะรวมกับน้ำเสียจากครัว ซึ่งผ่านถังดักไขมันแล้วระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการ โดยมีขั้นตอนการทำงานดังภาพที่ 1-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ภาพที่ 1-2 ขั้นตอนการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CD-1200

[illegible]

ภาพที่ 1-3 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

บทที่ 2

แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) จัดทำโดย บริษัท พีรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ธันวาคม 2540) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (คชก.) เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2541 ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ไว้ดังนี้

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1.1 ตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน และกองทุนหมู่บ้าน

- จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านในระยะ 3 ปี ก่อนที่ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะโอนความรับผิดชอบในส่วนของการสาธารณูปโภคไปยังคณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อดูแลต่อไป
- ควบคุมดูแลสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ถนน การกำจัดมูลฝอย สวนสาธารณะ ยามรักษาการ
- เรียกเก็บเงินค่าบำรุงระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ ตามความเหมาะสม และจำเป็น เพื่อจัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน

2.1.2 คุณภาพน้ำ

1) ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งในโครงการ

- ติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบและติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบอย่างต่อเนื่อง พร้อมส่งผลการตรวจสอบให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว
- ควบคุมให้ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียปฏิบัติตามเงื่อนไขการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด

2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป

- เมื่อเริ่มใช้ถังบำบัดครั้งแรกและ/หรือเริ่มเดินระบบใหม่ ต้องนำสารเร่ง (Seed) มาละลายน้ำพอประมาณเพื่อเพิ่มเชื้อในถังบำบัด
- ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังบำบัดน้ำเสีย จะทำให้ถังเต็มเร็วกว่าปกติและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้
- ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าในการล้างห้องน้ำ น้ำยาล้างห้องน้ำควรมีคุณสมบัติเป็นด่าง ไม่ควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นกรด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

- ต้องหมั่นดูแลการไหลของน้ำจากท่อน้ำออกให้อยู่ในสภาพปกติ เพื่อเป็นข้อสังเกตถึงประสิทธิภาพในการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสีย
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปในบ้านพักอาศัยใช้ถังบำบัดน้ำเสีย COTTO DOS รุ่น CD-1200 และ โรงเรียนอนุบาลติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปรุ่น CDS-6000 และ CDL-6000
- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปต้องมีค่า BOD ประมาณ 90 มก./ล. และน้ำเสียดังกล่าวไหลผ่านบ่อกักน้ำและถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป
- ต้องบำบัดน้ำเสียซ้ำด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง) เพื่อลดค่า BOD ลงเหลือ 20 มก./ล.) ก่อนปล่อยลงสู่คลองธรรมชาติ

3) บ่อดักไขมัน

- ติดตั้งบ่อดักไขมันขนาด 0.3 เมตร ยาว 0.6 เมตร ลึก 0.3 เมตร ชนิดบ่อกอนกรีตในบ้านพักอาศัยแต่ละหลังและในโรงเรียนอนุบาล
- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมแซมบ่อดักไขมันให้สามารถใช้งานได้ปกติ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- ต้องทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละหลังให้ทำความสะอาดบ่อดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกและนำไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอย

4) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของบริษัท พี พี เซ็นเตอร์ จำกัด จะต้องมีการวิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งระบบที่เลือกใช้เป็นระบบเติมอากาศ คือ Polishing Contact Aeration (PCA) รุ่น PCA 150, 200, 300 และ 400 ตามลำดับ
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน
- จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- น้ำทิ้งจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. จึงจะสามารถระบายลงสู่คลองธรรมชาติได้
- นำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ เพื่อการใช้น้ำเกิดประโยชน์สูงสุด

5) การกำจัดตะกอนส่วนเกิน

- ต้องทำการสูบน้ำตะกอนในถังบำบัดแบบสำเร็จรูปในถังกรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และถังกรองไร้อากาศอย่างน้อย 5 ปี/ครั้ง โดยรถดูดสิ่งปฏิกูล
- ต้องวิเคราะห์ค่า SS ในน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางก่อนที่จะปล่อยลงสู่คลองธรรมชาติทุก ๆ 3 เดือน และหากพบว่าคุณภาพน้ำมีค่า SS เกินมาตรฐานที่กำหนด (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มก./ล.) แสดงว่าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีประสิทธิภาพลดลง ต้องหยุดตรวจสอบและทำการซ่อมแซม แก้ไข ให้ระบบกลับสู่สภาพใช้งานได้ตามที่ออกแบบไว้ทันที

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

2.1.3 การระบายน้ำ

- ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำทั้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- ขุดลอกคลองธรรมชาติบริเวณที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ (คลองบางค้อ)
- รักษาปริมาตรเก็บกักน้ำภายในบ่อหนองน้ำคือ
 - พื้นที่บริเวณที่ 1 มีพื้นที่ 1,790 ตารางวา (7,160 ตารางเมตร) ลึก 3 เมตร มีปริมาตรเก็บกักน้ำได้สูงสุด 17,900 ลบ.ม. (ที่ระดับความลึก 2.5 เมตร)
 - พื้นที่บริเวณที่ 2 มีพื้นที่ 1,900 ตารางเมตร ลึก 3 เมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้สูงสุด 4,750 ลบ.ม. (ที่ระดับความลึก 2.5 เมตร)
- ขุดลอกบ่อหนองน้ำเพื่อรักษาปริมาตรกักเก็บน้ำไว้ในระดับที่ต้องการประมาณปีละ 1 ครั้งก่อนฤดูฝน
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ เช่น ประตูลอยน้ำ เครื่องสูบน้ำ ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- ต้องซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำออกจากโครงการในกรณีที่ชำรุดทันที
- ควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยรวมของพื้นที่โครงการหลังการพัฒนา คือ
 - ควบคุมอัตราการระบายน้ำของพื้นที่บริเวณที่ 1 ให้ระบายน้ำสู่คลองบางค้อไม่เกิน 31.72 ลบ.ม./นาที่
 - ควบคุมอัตราการระบายน้ำของพื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ระบายน้ำสู่คลองบางค้อไม่เกิน 51.11 ลบ.ม./นาที่
- เมื่อฝนหยุดตกต้องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำสู่คลองบางค้อ เพื่อเตรียมบ่อหนองน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป
- ต้องปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณขอบตลิ่งของบ่อหนองน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน
- กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

2.1.4 การใช้ที่ดิน

- การก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเปล่าของลูกค้านั้นต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) กำหนด
- การก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเปล่าต้องอยู่ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมื่องนนทบุรี และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เท่านั้น
- ที่ดินบุคคลอื่นที่โดนโครงการปิดล้อม มีมาตรการดังนี้
 - ยอมให้เจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทางของโครงการเป็นเส้นทางเข้า-ออก ทางหลวงหมายเลข 340
 - รถยนต์และรถจักรยานยนต์ 4 ล้อ ของเจ้าของที่ดินดังกล่าวที่ใช้เพื่อการส่วนตัว ให้ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยไม่ต้องติดสติ๊กเกอร์ของหมู่บ้าน
 - หากมีการขนส่งเพื่อการปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย เจ้าของที่ดินต้องได้รับอนุญาตจากโครงการก่อน และต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

- หากการใช้ที่ดินของเจ้าของที่ดิน มีผลกระทบต่อโครงการ บริษัท/คณะกรรมการหมู่บ้าน สามารถแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายของโครงการ
- เจ้าของที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎของระเบียบของโครงการ
- การจอดรถบนถนนของโครงการโดยผู้พักอาศัยในที่ดินบุคคลอื่น ต้องแจ้งให้บริษัท/คณะกรรมการหมู่บ้านทราบเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง
- การใช้ถนนต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการหมู่บ้าน และบริษัทฯ เช่น จ่ายค่าบำรุง ซ่อมแซมถนน

2.1.5 การคมนาคมขนส่ง

- ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน
- ติดป้ายเตือนจราจรทั่วโครงการ และสะพานบริเวณทางแยก สวนสาธารณะ โรงเรียนอนุบาล เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์สะท้อนแสง เป็นต้น และดูแลซ่อมแซมเมื่อชำรุด
- จัดอบรมรักษาสภาพความปลอดภัย ให้อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสายหลัก ซึ่งเป็นเส้นทางผ่านเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน (เช้า 6.00-9.00 เย็น 17.00-20.00 น.)
- ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ระยะ 100 เมตร และ 50 เมตร บนถนนสายหลักก่อนถึงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
- สร้างแนวชะลอความเร็วรถ ตลอดความกว้างของถนนที่ระยะ 12 เมตร บนถนนสายหลักก่อนถึงทางออกพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้ถนนในโครงการที่จะออกสู่ทางหลวงหมายเลข 340 และต้องไม่ขัดขวางการจราจรเดิมของผู้ใช้เส้นทางเดียวกัน
- จัดให้มีที่กันรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่มียามรักษาความปลอดภัย โดยเมื่อรถเข้า-ออกยามจะเป็นผู้เลื่อนที่กันรถออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถที่วิ่งเร็ว และยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการอีกด้วย
- รถทุกคันที่ออกจากโครงการ จะถูกบังคับให้เลี้ยวซ้ายเสมอ และถ้าผู้ใดต้องเดินทางเข้าสู่โครงการจะต้องไปเลี้ยวรถกลับมา (U-TURN) ห้ามเลี้ยวขวาโดยตรง

2.1.6 การจัดการมูลฝอย

- จัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้) ซึ่งภาชนะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝนและสัตว์คุ้ยเขี่ย
- จัดวางถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยขนาด 125 ลิตร/ใบ จำนวน 2 ใบ/6 ครอบครัว
- จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 125 ลิตร/ใบ จำนวน 10 ใบ ไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโรงเรียนอนุบาล
- จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 125 ลิตร/ใบ ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่สาธารณะ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

- ทางโครงการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้มาเก็บขน และกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง
- ต้องเปลี่ยนแปลงภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ทันทีเมื่อมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้
- จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้มีจำนวนเพียงพอต่อการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอย
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- ต้องซ่อมแซม และบำรุงรักษาที่พักรวมมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่สามารถใช้การได้ดีตลอดเวลา

2.1.7 ความปลอดภัย

- จัดยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตราในพื้นที่
- จัดให้มีการอบรมแก่ยามรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- จัดอุปกรณ์ดับไฟเบื้องต้น เช่น ถังเคมีดับเพลิง ไว้ที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัย
- ทางโครงการประสานงานกับสถานีตำรวจภูธร อำเภอบางใหญ่ บางกรวย และหน่วยบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง ศูนย์บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองนนทบุรี เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

2.1.8 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ

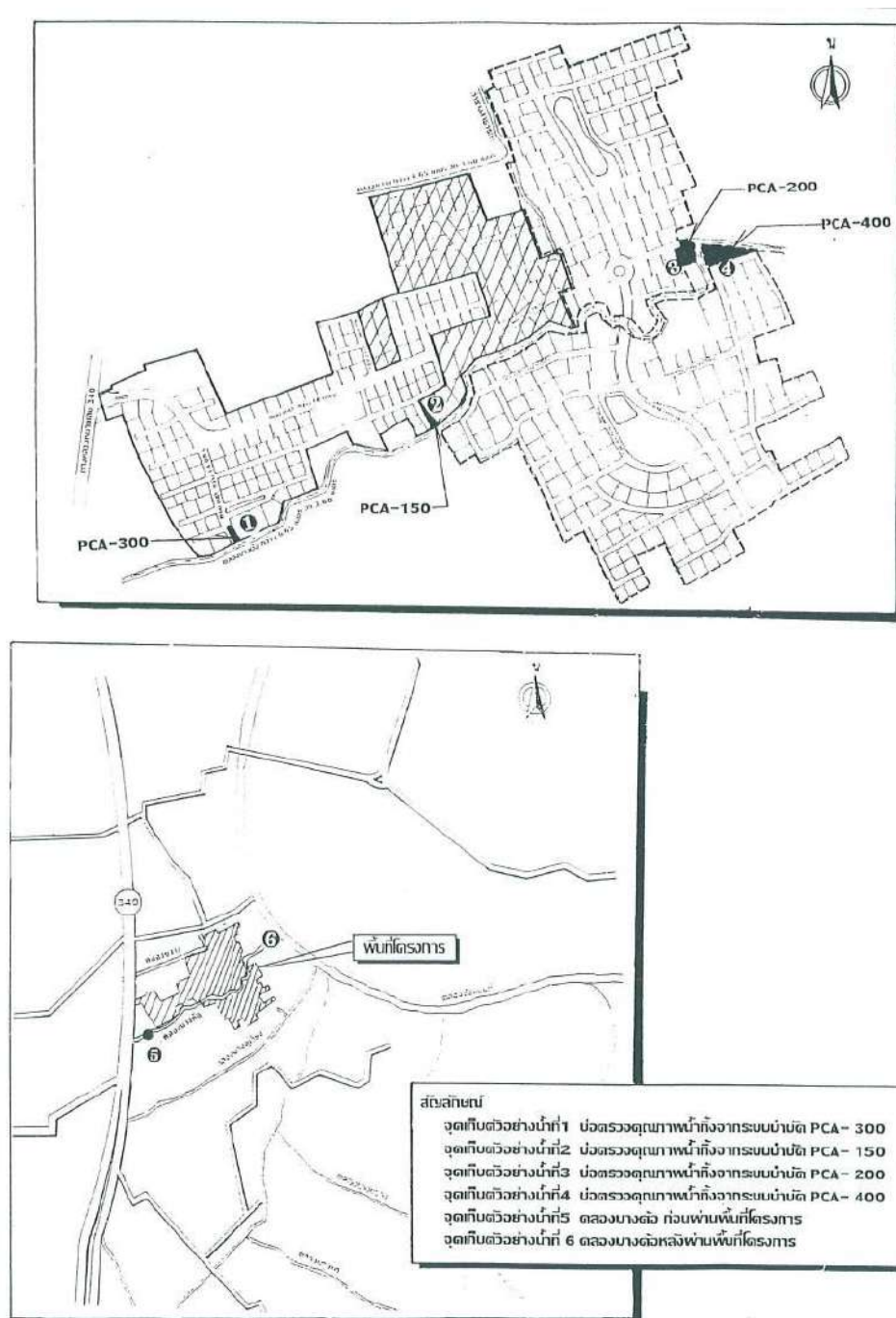
- ต้องมีการจัดแต่ง และบำรุงรักษาต้นไม้ภายในแปลงที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และที่พักรวมมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดเก็บตัวอย่าง	คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
1. คลองบางค้อ จำนวน 2 จุด	1. pH 2. SS 3. BOD 4. TKN 5. Oil & Grease 6. Total Coliform	4 เดือน/ครั้ง
2. บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดระบายออกจากโครงการ จำนวน 4 จุด (รูปที่ 2-1)	1. pH 2. SS 3. BOD 4. TKN 5. Oil & Grease 6. Total Coliform	3 เดือน/ครั้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ภาพที่ 2-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ส่วนขยาย) ในปี 2540 ซึ่งจัดทำโดย บริษัท พีรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ฉบับดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน และกองทุนหมู่บ้าน		
จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านในระยะ 3 ปี ก่อนที่ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะโอนความรับผิดชอบในส่วนของการสาธารณูปโภคมายังคณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อดูแลต่อไป	ปัจจุบันยังไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน มีเพียงตัวแทนคณะกรรมการหมู่บ้านของแต่ละเฟส	เมื่อการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านแล้วเสร็จ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะโอนระบบสาธารณูปโภคทั้งหมดให้คณะกรรมการหมู่บ้านดูแล
ควบคุมดูแลสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการต่างๆ ในพื้นที่โครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ถนน การกำจัดมูลฝอย สวนสาธารณะ ยามรักษาการ	ปัจจุบัน บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด เนื่องจากการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านยังไม่แล้วเสร็จ	-
เรียกเก็บเงินค่าบำรุงระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ตามความเหมาะสม และจำเป็น เพื่อจัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน	เรียกเก็บเงินค่าบำรุงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ตามความเหมาะสมและจำเป็น ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากลูกบ้านแล้ว	-
2. คุณภาพน้ำ		
1) ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งในโครงการ ติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบและติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เฟสละ 1 ระบบ ปัจจุบันมีทั้งหมด 4 เฟส และว่าจ้าง บริษัท พรี่เมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบ โดยทำการตรวจเช็คอุปกรณ์และประสิทธิภาพการทำงานของระบบเดือนละ 2 ครั้ง รวมทั้งเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ 3 เดือน/ครั้ง	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกริมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณภาพน้ำ		
จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบอย่างต่อเนื่อง พร้อมส่งผลการตรวจสอบให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ สับเปลี่ยนหมุนเวียนกันทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากอุปกรณ์เกิดการชำรุดหรือเสียหาย จะรีบแจ้งให้บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ทราบ และเข้าดำเนินการตรวจสอบแก้ไขทันที	-
ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ดูแล ตรวจสอบ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานได้ตามปกติทุกระบบ	-
ควบคุมให้ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียปฏิบัติตามเงื่อนไขการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาที่ได้ทำไว้อย่างเคร่งครัด	-
2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เมื่อเริ่มใช้ถังบำบัดครั้งแรกและ/หรือเริ่มเดินระบบใหม่ ต้องนำสารเร่ง (Seed) มาละลายน้ำพอประมาณเพื่อเพิ่มเชื้อในถังบำบัด	เติมสารเร่ง (Seed) ในการเริ่มใช้ระบบครั้งแรก และหากมีการเริ่มเดินระบบใหม่ก็จะเติมหัวเชื้อจุลินทรีย์และวัสดุตัวกลาง (media) ให้จุลินทรีย์ยึดเกาะ	-
ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังบำบัดน้ำเสีย จะทำให้ถังเต็มเร็วกว่าปกติและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์เรื่องการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งในแต่ละบ้าน ที่คอยให้คำแนะนำ ให้คำปรึกษา ตลอดจนการบำรุงรักษา ให้ผู้พักอาศัยทราบแล้วในขั้นตอนการส่งมอบบ้าน	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกริมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าในการล้างห้องน้ำ น้ำยาล้างห้องน้ำควรมีคุณสมบัติเป็นด่าง ไม่ควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นกรด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์เรื่องการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งในแต่ละบ้าน ที่คอยให้คำแนะนำ ให้คำปรึกษา ตลอดจนการบำรุงรักษา ให้ผู้พักอาศัยทราบแล้วในขั้นตอนการส่งมอบบ้าน	-
ต้องหมั่นดูแลการไหลของน้ำจากท่อน้ำออกให้อยู่ในสภาพปกติ เพื่อเป็นข้อสังเกตถึงประสิทธิภาพในการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้มอบหมายให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านของตนเอง หากมีปัญหาหรือข้อสงสัย สามารถสอบถามหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ที่คอยให้คำปรึกษาได้ตลอด	-
ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปในบ้านพักอาศัยใช้ถังบำบัดน้ำเสีย COTTO DOS รุ่น CD-1200 และ โรงเรียนอนุบาล ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปรุ่น CDS-6000 และ CDL-6000	ในส่วนของบริษัทพักอาศัยทางโครงการดำเนินการติดตั้งครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว ส่วนในบริเวณโรงเรียนอนุบาล ยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล โดยบริเวณที่จะใช้ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล ได้ถูกเตรียมไว้อยู่ใกล้กับสโมสรเฟส 4	-
น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปต้องมีค่า BOD ประมาณ 90 มก./ล. และน้ำเสียดังกล่าวไหลผ่านบ่อกักน้ำและถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป	น้ำเสียจากบ้านพักแต่ละหลังเมื่อผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำแต่ละบ้านแล้ว จะไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของแต่ละเฟสต่อไป	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
ต้องบำบัดน้ำเสียด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง) เพื่อลดค่า BOD ลงเหลือ 20 มก./ล.) ก่อนปล่อยลงสู่คลองธรรมชาติ	น้ำเสียจากบ้านพักที่ถูกบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดสำเร็จรูปของแต่ละบ้านแล้ว จะไหลมายังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดแบบเติมอากาศ จนน้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานจึงปล่อยลงสู่คลองธรรมชาติ	-
3) บ่อดักไขมัน ติดตั้งบ่อดักไขมันขนาด 0.3 เมตร ยาว 0.6 เมตร ลึก 0.3 เมตร ชนิดบ่อกอนกรีตในบ้านพักอาศัยแต่ละหลังและในโรงเรียนอนุบาล	ในส่วนของบ้านพักอาศัยทางโครงการดำเนินการติดตั้งครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว ส่วนในบริเวณโรงเรียนอนุบาล ยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งเนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโรงเรียน	-
หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมแซมบ่อดักไขมันให้สามารถใช้การได้ปกติ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้มอบหมายให้ผู้พักอาศัยดูแลบ่อดักไขมันในบ้านของตนเอง	-
ต้องทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละหลังให้ทำความสะอาดบ่อดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกและนำไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอย	โครงการได้ประชาสัมพันธ์เรื่องการดูแลรักษาบ่อดักไขมันของแต่ละบ้านให้ลูกบ้านทราบแล้วเมื่อตอนส่งมอบ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่สามารถให้คำปรึกษาเรื่องการบำรุงรักษาบ่อดักไขมันหากมีปัญหหรือข้อสงสัยสามารถสอบถามเจ้าหน้าที่ได้	-
4) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของบริษัท พี พี เซ็นเตอร์ จำกัด จะต้องมิวิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Activated Sludge จำนวนเฟสละ 1 ระบบ รวมทั้งหมด 4 เฟส	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิมิรย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งระบบที่เลือกใช้เป็นระบบเติมอากาศ คือ Polishing Contact Aeration (PCA) รุ่น PCA 150, 200, 300 และ 400 ตามลำดับ	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นแบบเติมอากาศ จำนวนเฟสละ 1 แห่ง	-
ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการว่าจ้าง บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบ โดยทำการตรวจเช็คอุปกรณ์และประสิทธิภาพการทำงานของระบบเดือนละ 2 ครั้ง	-
จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และงานสาธารณูปโภคอื่นๆ และประสานงานกับบริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เข้าดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 2 ครั้ง และในกรณีที่ระบบมีการชำรุดจะแจ้งให้ทางบริษัทพรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เข้าซ่อมแซมทันที	-
จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจะมีการอบรมภายในของทางควอลิตี้เฮาส์	-
น้ำทิ้งจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. จึงจะสามารถระบายลงสู่คลองธรรมชาติได้	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามค่ามาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่คลองธรรมชาติ	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกริมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
นำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ เพื่อการใช้น้ำเกิดประโยชน์สูงสุด	ไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โดยปล่อยน้ำทิ้งลงคลองบางค้อทั้งหมด ส่วนน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้จะเป็นน้ำจากบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งเป็นน้ำฝนและน้ำจากคลองบางค้อ	เนื่องจากพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ อยู่ไกลจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงไม่สะดวกหากนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยใช้น้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียดีกว่า
5) การกำจัดตะกอนส่วนเกิน ต้องทำการสูบน้ำออกในถังบำบัดแบบสำเร็จรูปในถังเกราะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และถังกรองไร้อากาศอย่างน้อย 5 ปี/ครั้ง โดยรถดูดสิ่งปฏิกูล	ถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ติดตั้งในแต่ละหลัง เป็นความรับผิดชอบของลูกบ้านเอง หากเกิดปัญหา จะมีเจ้าหน้าที่คอยให้คำแนะนำ ให้คำปรึกษาอยู่ตลอด	-
ต้องวิเคราะห์ค่า SS ในน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางก่อนที่จะปล่อยลงสู่คลองธรรมชาติทุก ๆ 3 เดือน และหากพบว่าคุณภาพน้ำมีค่า SS เกินมาตรฐานที่กำหนด (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มก./ล.) แสดงว่าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีประสิทธิภาพลดลง ต้องหยุดตรวจสอบและทำการ ซ่อมแซม แก้ไข ให้ระบบกลับสู่สภาพใช้งานได้ตามที่ออกแบบไว้ทันที	ทางโครงการได้ทำการว่าจ้าง บริษัท พรีเมียร์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการควบคุมตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุก 3 เดือน	-
3. การระบายน้ำ		
ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	โครงการจะทำการขุดลอกท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม โดยมีแผนที่จะดำเนินการช่วงปลายปีนี้ ในจุดที่พิจารณาเห็นสมควร	-
- ขุดลอกคลองธรรมชาติบริเวณที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ (คลองบางค้อ)	- การขุดลอกคลองธรรมชาติซึ่งอยู่นอกพื้นที่ของโครงการเป็นหน้าที่ของเทศบาล	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกริมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. การระบายน้ำ (ต่อ)		
- รักษาปริมาตรเก็บกักน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำคือ - พื้นที่บริเวณที่ 1 มีพื้นที่ 1,790 ตารางวา (7,160 ตารางเมตร) ลึก 3 เมตร มีปริมาตรเก็บกักน้ำได้สูงสุด 17,900 ลบ.ม. (ที่ระดับความลึก 2.5 เมตร) - พื้นที่บริเวณที่ 2 มีพื้นที่ 1,900 ตารางเมตร ลึก 3 เมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้สูงสุด 4,750 ลบ.ม. (ที่ระดับความลึก 2.5 เมตร)	รักษาปริมาตรเก็บกักน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำไว้ตามที่กำหนด โดยตรวจสอบความลึกของบ่ออย่างสม่ำเสมอ และจะขุดลอกตามความเหมาะสมคือเมื่อตรวจสอบเห็นว่ามีความเหมาะสมมากจนทำให้ระดับความลึกน้อยกว่าเกณฑ์	-
ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำเพื่อรักษาปริมาตรกักเก็บน้ำไว้ในระดับที่ต้องการประมาณปีละ 1 ครั้งก่อนฤดูฝน	ตรวจสอบระดับความลึกของบ่ออยู่เสมอ และจะขุดลอกเมื่อเห็นว่าระดับความลึกลดลงจนทำให้ปริมาตรกักเก็บต่ำกว่าเกณฑ์	-
ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ เช่น ประตูระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ เช่น ประตูระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ตะแกรงดักขยะ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันมีสภาพการใช้งานได้ตามปกติ	-
ต้องซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำออกจากโครงการในกรณีที่ชำรุดทันที	ในกรณีที่ระบบมีการชำรุดจะแจ้งให้ทางบริษัทพีริเมียร์ โพรดักส์ จำกัด (มหาชน) เข้าซ่อมแซมทันที	-
- ควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยรวมของพื้นที่โครงการหลังการพัฒนา คือ - ควบคุมอัตราการระบายน้ำของพื้นที่บริเวณที่ 1 ให้ระบายน้ำสู่คลองบางค้อไม่เกิน 31.72 ลบ.ม./นาที่	ควบคุมอัตราการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางค้อไม่เกินค่าที่กำหนด	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. การระบายน้ำ (ต่อ)		
- ควบคุมอัตราการระบายน้ำของพื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ระบายน้ำสู่คลองบางค้อไม่เกิน 51.11 ลบ.ม./นาที่	• ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ลงสู่คลองบางค้อไม่เกินที่กำหนด	-
• เมื่อฝนหยุดตกต้องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำสู่คลองบางค้อเพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	• มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำตามความเหมาะสมเพื่อเตรียมบ่อสำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนในรอบถัดไป	-
• ต้องปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณขอบตลิ่งของบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	• มีการจัดพื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นสวนสาธารณะ โดยมีหญ้าคลุมดิน มีต้นไม้ มีการจัดตกแต่ง ให้มีทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ มีคนสวนของโครงการเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อย	-
• กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	• มีเจ้าหน้าที่ดูแล กำจัดขยะมูลฝอยที่ติดบริเวณตะแกรงคัดขยะอย่างสม่ำเสมอ	-
4. การใช้ดิน		
• การก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเปล่าของลูกค้านำต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) กำหนด	• หากลูกบ้านที่ต้องการจะดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือใดๆ ที่แตกต่างไปจากเดิม จะต้องแจ้งให้ทางโครงการทราบและได้รับอนุญาตก่อนจึงทำการก่อสร้างหรือต่อเติมได้	-
• การก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเปล่าต้องอยู่ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองนนทบุรี และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เท่านั้น	• หากมีการก่อสร้างบนที่ดินเปล่า ต้องอยู่ในความควบคุม และเป็นไปตามผังเมืองรวม เมืองนนทบุรี รวมทั้ง ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกริมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. การใช้ดิน (ต่อ)		
- ที่ดินบุคคลอื่นที่โดนโครงการปิดล้อม มีมาตรการดังนี้ - ยอมให้เจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทางของโครงการเป็นเส้นทาง เข้า-ออก ทางหลวงหมายเลข 340 - รถยนต์และรถปิกอัพ 4 ล้อ ของเจ้าของที่ดินดังกล่าวที่ใช้เพื่อการส่วนตัว ให้ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้โดยไม่ต้องติดสติ๊กเกอร์ของหมู่บ้าน - หากมีการขนส่งเพื่อการปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย เจ้าของที่ดินต้องได้รับอนุญาตจากโครงการก่อน และต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - หากการใช้ที่ดินของเจ้าของที่ดิน มีผลกระทบต่อโครงการ บริษัท/คณะกรรมการหมู่บ้านสามารถแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายของโครงการ - เจ้าของที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎของระเบียบของโครงการ - การจอดรถบนถนนของโครงการโดยผู้พักอาศัยในที่ดินบุคคลอื่น ต้องแจ้งให้บริษัท/คณะกรรมการหมู่บ้านทราบเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง - การใช้ถนนต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการหมู่บ้าน และบริษัทฯ เช่น จ่ายค่าบำรุง ซ่อมแซมถนน	ไม่มีที่ดินบุคคลอื่นที่โครงการปิดล้อม แต่มีที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ติดกับโครงการ ปัจจุบันเจ้าของที่ดินที่อยู่ติดกับโครงการยินดียินยอมปฏิบัติตามกฎระเบียบการจราจรที่ทางโครงการกำหนดขึ้น โดยใช้ทางเข้า-ออก ของบ้านเลขที่ 28/39 ซึ่งเป็นบ้านแปลงจัดสรรภายในโครงการ และที่ดินที่ติดกับโครงการและบ้านเลขที่ 28/39 เป็นเจ้าของเดียวกัน	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิมิรย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5. การคมนาคม		
ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างตามแนวนอนอย่างทั่วถึง ทำการตรวจเช็ค ซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอเมื่อเกิดการชำรุดเสียหาย	-
ติดป้ายเตือนจราจรทั่วโครงการ และสะพานบริเวณทางแยกสวนสาธารณะ โรงเรียนอนุบาล เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์สะท้อนแสง เป็นต้น และดูแลซ่อมแซมเมื่อชำรุด	ติดตั้งแผ่นป้ายจราจร และกระຈกนูน สันชะลอความเร็ว ตามบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-
จัดอบรมยามรักษาความปลอดภัย ให้อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัทต้นสังกัดของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้จัดให้มีการประชุม อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นประจำทุกเดือน	-
ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสายหลัก ซึ่งเป็นเส้นทางผ่านเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน (เช้า 6.00-9.00, เย็น 17.00-20.00 น.)	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแล และคอยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา	-
ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ระยะ 100 เมตร และ 50 เมตร บนถนนสายหลักก่อนถึงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	มีแผ่นป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. ที่ถนนสายหลักของโครงการ มีป้ายเตือนตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-
สร้างแนวชะลอความเร็วรถ ตลอดความกว้างของถนนที่ระยะ 12 เมตร บนถนนสายหลักก่อนถึงทางออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีสันชะลอความเร็วตลอดความกว้างของถนนสายหลักของโครงการ	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5. การคมนาคม (ต่อ)		
จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้ถนนในโครงการที่จะออกสู่ทางหลวงหมายเลข 340 และต้องไม่ขัดขวางการจราจรเดิมของผู้ใช้เส้นทางเดียวกัน	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 25 คน คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้รถใช้ถนนตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ด้านในโครงการ	-
จัดให้มีที่กันรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่มียามรักษาความปลอดภัย โดยเมื่อรถเข้า-ออก ยามจะเป็นผู้เลื่อนที่กันรถออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถที่วิ่งเร็ว และยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการอีกด้วย	มีแผงกั้นแบบล้อเลื่อนบริเวณป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถที่วิ่งเร็ว	-
รถทุกคันที่ออกจากโครงการ จะถูกบังคับให้เลี้ยวซ้ายเสมอ และถ้าผู้ใดต้องเดินทางเข้าสู่โครงการจะต้องไปเลี้ยวรถกลับมา (U-TURN) ห้ามเลี้ยวขวาโดยตรง	รถที่ออกจากโครงการจะต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายหลัก และปฏิบัติตามกฎของโครงการ	-
6. การกำจัดมูลฝอย		
- จัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้) ซึ่งภาชนะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝนและสัตว์คุ้ยเขี่ย - จัดวางถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยขนาด 125 ลิตร/ใบ จำนวน 2 ใบ/6 ครอบครัว	โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะบริเวณหน้าบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง มีสภาพใช้งานได้ดี สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6. การกำจัดมูลฝอย		
- จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 125 ลิตร/ใบ จำนวน 10 ใบ ไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโรงเรียนอนุบาล - จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 125 ลิตร/ใบ ไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สาธารณะ	- ไม่มีถังขยะในบริเวณโรงเรียนอนุบาล เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง - มีถังขยะตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สวนสาธารณะ	-
• ทางโครงการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้มาเก็บขน และกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง	• เทศบาลตำบลปลายบางเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่เฟส 4 เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง คือ ทุกวันจันทร์ และเทศบาลตำบลบางม่วงเข้ามาเก็บขยะในพื้นที่เฟส 1-3 เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันจันทร์ และพฤหัสบดี ทำให้ไม่มีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	-
• ต้องเปลี่ยนแปลงภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ทันทีเมื่อมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้	• เปลี่ยนภาชนะรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่สาธารณะทันทีเมื่อพบการชำรุด ใช้การไม่ได้	-
• จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้มีจำนวนเพียงพอต่อการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอย	• เทศบาลมาเก็บขยะมูลฝอยบริเวณหน้าบ้านพักแต่ละหลัง	• ที่พักรวมมูลฝอยรวม ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง จึงยกเลิกการใช้งาน
• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	• เทศบาลมาเก็บขยะมูลฝอยบริเวณหน้าบ้านพักแต่ละหลัง	• ที่พักรวมมูลฝอยรวม ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง จึงยกเลิกการใช้งาน
• ต้องซ่อมแซม และบำรุงรักษาที่พักรวมมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่สามารถใช้การได้ดีตลอดเวลา	• เทศบาลมาเก็บขยะมูลฝอยบริเวณหน้าบ้านพักแต่ละหลัง	• ที่พักรวมมูลฝอยรวม ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง จึงยกเลิกการใช้งาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกริมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
7. ความปลอดภัย		
จัดยามรักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตราในพื้นที่	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 25 คนต่อวัน ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และทั่วพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่เฟส 4	-
จัดให้มีการอบรมแก่ยามรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง โดยบริษัทรักษาความปลอดภัย	-
จัดอุปกรณ์ดับไฟเบื้องต้น เช่น ถังเคมีดับเพลิง ไว้ที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัย	มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งตามบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ นอกจากนี้ยังมีหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งอยู่ในพื้นที่ของแต่ละเฟส	-
ทางโครงการประสานงานกับสถานีตำรวจภูธร อำเภอบางใหญ่ บางกรวย และหน่วยบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง ศูนย์บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองนนทบุรี เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ประสานงานกับสถานีตำรวจ สภ.ปลายบาง สภ.บางใหญ่ รพ.เกษมราษฎร์-รัตนธิเบศร์ สถานีดับเพลิงบางใหญ่ ศูนย์กู้ชีพ ซึ่งมีเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อประสานงานติดไว้ที่สโมสร และตามจุดรักษาความปลอดภัย ให้สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-
8. ทศนียภาพ และสุนทรียภาพ		
ต้องมีการจัดแต่ง และบำรุงรักษาต้นไม้ภายในแปลงที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และที่พักรวมผลรวม ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	มีคนสวนที่เป็นผู้รับเหมาจากภายนอก คอยดูแล จัดแต่ง และบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีทัศนียภาพดีอยู่เสมอ	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

ตารางที่ 4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย PCA 150 เฟส 1

วันที่	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	O&G (mg/l)	Set-S (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)
11 มี.ค. 65	7.3	6	40	332	<0.5	3	0.7	1.1	2,400
1 มิ.ย. 65	7.7	<2	<5	320	<0.5	4	0.1	<1.0	-
25 ก.ย. 65	7.2	2	<5	436	<0.5	<3	0.1	2.7	3,300
8 ธ.ค. 65	8.0	<2	23	564	<0.5	<3	0.1	N.D.	2,200
7 เม.ย. 66	7.6	<2.0	<5	344	<0.5	3	<0.1	N.D.	330
3 ก.ค. 66	7.1	<2.0	<5	140	<0.5	<3	<0.1	N.D.	240
13 ก.ย. 66	8.0	<2.0	<5	300	<0.5	<3	<0.1	<1.0	3,300
1 ธ.ค. 66	7.6	2.1	9	356	<0.5	<3	<0.1	<1.0	1,300
25 มี.ค. 67	8.1	<2.0	7	112	<0.5	7	<0.1	N.D.	4,900
14 มิ.ย. 67	7.7	<2.0	10	328	<0.5	<3	<0.1	<1.0	170
13 ก.ย. 67	7.4	<2.0	12	344	<0.5	<3	0.1	1.6	33,000
19 ธ.ค. 67	7.6	<2.0	6	148	<0.5	<3	<0.1	<1.0	700
มาตรฐาน ¹	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤1.0	≤20	-	≤35	-

หมายเหตุ : N.D. = Not Detected

มาตรฐาน¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
ที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ประเภท ข)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย PCA 150 เฟส 1 ในช่วงเดือน
กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ประเภท ข) พบว่า ผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอ
ทุกพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย PCA 300 เฟส 1

วันที่	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	O&G (mg/l)	Set-S (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)
11 มี.ค. 65	7.3	<2	17	196	<0.5	3	0.3	<1.0	790
1 มิ.ย. 65	7.9	<2	<5	340	<0.5	<3	<0.1	N.D.	-
25 ก.ย. 65	7.3	2	6	396	<0.5	<3	0.1	1.1	1,700
8 ธ.ค. 65	8.0	<2	25	392	<0.5	<3	0.1	1.3	17,000
7 เม.ย. 66	7.4	2.4	<5	276	<0.5	3	<0.1	N.D.	24,000
3 ก.ค. 66	7.8	<2.0	<5	120	<0.5	<3	<0.1	N.D.	3,300
13 ก.ย. 66	7.9	<2.0	<5	212	<0.5	<3	<0.1	<1.0	130
1 ธ.ค. 66	7.8	<2.0	7	264	<0.5	<3	<0.1	<1.0	23
25 มี.ค. 67	7.8	<2.0	<5	104	0.8	4	<0.1	N.D.	1,300
14 มิ.ย. 67	7.6	<2.0	<5	352	<0.5	<3	<0.1	<1.0	2
13 ก.ย. 67	7.5	<2.0	<5	332	<0.5	<3	0.1	<1.0	9,400
19 ธ.ค. 67	7.6	<2.0	<5	180	<0.5	<3	<0.1	1.3	2,400
มาตรฐาน ¹	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤1.0	≤20	-	≤35	-

หมายเหตุ : N.D. = Not Detected

มาตรฐาน¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
ที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ประเภท ข)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย PCA 300 เฟส 1 ในช่วงเดือน
กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ประเภท ข) พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่าง
สม่ำเสมอทุกพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย PCA 200 เฟส 3

วันที่	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	O&G (mg/l)	Set-S (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)
11 มี.ค. 65	7.1	4	<5	292	<0.5	3	0.1	1.1	33,000
1 มิ.ย. 65	7.8	<2	6	252	<0.5	<3	0.1	<1.0	-
25 ก.ย. 65	7.3	2	9	428	<0.5	<3	0.1	<1.0	490
8 ธ.ค. 65	8.2	<2	8	496	<0.5	<3	0.1	<1.0	1,300
7 เม.ย. 66	7.1	<2.0	<5	244	<0.5	<3	<0.1	N.D.	9,400
3 ก.ค. 66	7.6	<2.0	<5	212	<0.5	<3	<0.1	<1.0	3,300
13 ก.ย. 66	7.8	<2.0	8	348	<0.5	<3	0.1	1.8	13,000
1 ธ.ค. 66	7.6	4.2	<5	276	<0.5	<3	0.1	2.6	3,300
25 มี.ค. 67	8.1	<2.0	24	344	<0.5	6	0.1	N.D.	490
14 มิ.ย. 67	7.6	<2.0	37	300	<0.5	<3	0.7	<1.0	240
13 ก.ย. 67	7.5	<2.0	6	312	<0.5	<3	0.1	<1.0	4,900
19 ธ.ค. 67	7.8	<2.0	<5	136	<0.5	<3	<0.1	<1.0	2,200
มาตรฐาน ¹	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤1.0	≤20	-	≤35	-

หมายเหตุ : N.D. = Not Detected

มาตรฐาน¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
ที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ประเภท ข)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย PCA 200 เฟส 3 ในช่วงเดือน
กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ประเภท ข) พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่าง
สม่ำเสมอทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย PCA 400 เฟส 4

วันที่	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	O&G (mg/l)	Set-S (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)
11 มี.ค. 65	7.0	5	11	412	<0.5	<3	0.2	2.2	110,000
1 มิ.ย. 65	7.6	<2	<5	372	<0.5	<3	<0.1	2.4	-
25 ก.ย. 65	7.3	6	<5	652	<0.5	<3	<0.1	1.0	3,300
8 ธ.ค. 65	7.4	<2	26	564	<0.5	4	1.0	1.6	24,000
7 เม.ย. 66	7.0	2.0	10	264	<0.5	<3	0.1	N.D.	1,100
3 ก.ค. 66	7.3	<2.0	<5	220	<0.5	<3	0.1	1.1	2,400
13 ก.ย. 66	7.8	<2.0	<5	384	<0.5	<3	0.1	1.5	17,000
1 ธ.ค. 66	7.5	2.3	8	332	0.6	<3	0.1	N.D.	13,000
25 มี.ค. 67	7.8	<2.0	108	216	<0.5	4	0.7	N.D.	2,400
14 มิ.ย. 67	7.2	<2.0	<5	348	<0.5	<3	<0.1	<1.0	2,400
13 ก.ย. 67	7.1	<2.0	7	644	<0.5	<3	0.1	1.3	24,000
19 ธ.ค. 67	7.5	<2.0	8	252	<0.5	<3	0.2	1.1	110,000
มาตรฐาน ¹	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤1.0	≤20	-	≤35	-

หมายเหตุ : N.D. = Not Detected

มาตรฐาน¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
ที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ประเภท ข)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย PCA 400 เฟส 4 ในช่วงเดือน
กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ประเภท ข) พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่าง
สม่ำเสมอทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

4.2 คุณภาพน้ำคลองบางค้อ

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองบางค้อบริเวณสะพานบ่อบำบัดชุดที่ 1

วันที่	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)
11 มี.ค. 65	7.1	5	14	400	4	3.5	1,700
1 มิ.ย. 65	8.0	2	6	1,690	4	1.4	-
25 ก.ย. 65	6.9	3	6	370	<3	2.2	7,900
8 ธ.ค. 65	7.5	3	12	324	3	3.0	4,900
7 เม.ย. 66	8.0	3.3	40	280	<3	2.2	17,000
3 ก.ค. 66	7.3	<2.0	28	304	3	3.1	17,000
13 ก.ย. 66	7.5	4.0	78	376	<3	3.7	24,000
1 ธ.ค. 66	8.0	3.0	21	290	<3	3.4	13,000
25 มี.ค. 67	7.7	5.1	49	392	<3	2.8	49,000
14 มิ.ย. 67	7.9	5.9	29	388	<3	3.5	4,900
13 ก.ย. 67	7.0	3.4	12	304	<3	2.1	13,000
19 ธ.ค. 67	7.5	<2.0	23	356	<3	3.7	33,000
มาตรฐาน ²	5-9	≤4.0	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐาน² = มาตรฐานคุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองบางค้อบริเวณสะพานบ่อบำบัดชุดที่ 1 ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองบางค้อบริเวณสะพานเฟส 4

วันที่	พารามิเตอร์						
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)
11 มี.ค. 65	7.3	4	14	360	4	3.4	24,000
1 มี.ย. 65	8.0	4	10	916	4	1.9	-
25 ก.ย. 65	6.9	3	6	364	<3	2.3	3,300
8 ธ.ค. 65	7.6	4	8	352	3	3.0	4,900
7 เม.ย. 66	8.1	3.5	39	248	3	2.1	7,900
3 ก.ค. 66	7.4	2.8	35	328	<3	2.7	13,000
13 ก.ย. 66	7.6	5.0	63	379	<3	3.6	22,000
1 ธ.ค. 66	8.1	3.2	19	268	<3	3.7	790
25 มี.ค. 67	7.2	7.2	61	388	3	2.8	24,000
14 มิ.ย. 67	7.7	4.6	35	388	<3	3.2	2,400
13 ก.ย. 67	7.1	3.7	13	264	<3	3.1	33,000
19 ธ.ค. 67	7.5	<2.0	20	336	<3	3.9	33,000
มาตรฐาน ²	5-9	≤4.0	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐาน² = มาตรฐานคุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองบางค้อบริเวณสะพานเฟส 4 ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปันเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

4.3 สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินงานในปัจจุบัน

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปันเกล้า ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดโดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินงานในปัจจุบัน

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ pH, SS, BOD, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform - จำนวน 4 จุด 3 เดือน/ครั้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ pH, SS, BOD, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, S-Set, TKN และ Total Coliform - จำนวน 4 จุด 3 เดือน/ครั้ง	-
2. คลองบางค้อ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ pH, SS, BOD, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform - จำนวน 2 จุด 4 เดือน/ครั้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ pH, SS, BOD, TKN, Oil & Grease, TDS และ Total Coliform - จำนวน 2 จุด 3 เดือน/ครั้ง	- เพิ่มความถี่ในการตรวจวัด เป็น 3 เดือน/ครั้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ส่วนขยาย) ที่ได้นำเสนอและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (คชก.) ซึ่งการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการมีความสมบูรณ์ ครบถ้วน แต่ยังมีบางมาตรการที่โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ และดำเนินการแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ ซึ่งจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขและพัฒนาการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมาตรการที่โครงการต้องปรับปรุงแก้ไข ได้แก่

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1.1 ตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน และกองทุนหมู่บ้าน

• จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านในระยะ 3 ปี ก่อนที่ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะโอนความรับผิดชอบในส่วนของการสาธารณูปโภคไปยังคณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อดูแลต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน : ปัจจุบันมีเพียงตัวแทนคณะกรรมการหมู่บ้านแต่ละเฟส

5.1.2 คุณภาพน้ำ

• นำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ เพื่อการใช้น้ำเกิดประโยชน์สูงสุด

การดำเนินการในปัจจุบัน : น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงคลองบางค้อ ไม่ได้นำมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำรดต้นไม้ใช้น้ำจากบ่อหนองน้ำซึ่งเป็นน้ำฝนและน้ำคลองบางค้อที่สูบเข้ามาเติม

5.1.3 การจัดการมูลฝอย

- จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้มีจำนวนเพียงพอต่อการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอย
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- ต้องซ่อมแซม และบำรุงรักษาที่พักรวมมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่สามารถใช้การได้ดีตลอดเวลา

การดำเนินการในปัจจุบัน : เนื่องจากที่พักรวมมูลฝอยรวมส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง จึงยกเลิกการใช้งาน โดยโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าบ้านแต่ละหลัง และตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สาธารณะ และให้รถเก็บขยะมาเก็บจากหน้าบ้านพักแต่ละหลังโดยตรง

เอกสารอ้างอิง

- รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) จัดทำโดย บริษัท พีรี ดีเวลล็อปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (พฤศจิกายน 2540)
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรร พ.ศ. 2564
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
ภาพถ่ายประกอบรายงาน



ภาพที่ 1 จุดระบายน้ำทิ้ง คลองบางค้อ



ภาพที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 1 และ 2



ภาพที่ 3 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 1 และ 2



ภาพที่ 4 ระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 3



ภาพที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 4



ภาพที่ 6 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 7 ตะแกรงดักเศษใบไม้



ภาพที่ 8 โคมไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 9 ป้ายเตือน



ภาพที่ 10 กระจกนูน



ภาพที่ 11 สันชะลอความเร็วรถ



ภาพที่ 12 ป้ายจำกัดความเร็ว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภกรมย์-ปิ่นเกล้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ภาพที่ 13 วงเวียนกลับรถ



ภาพที่ 14 ป้ายประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 15 ถังขยะบริเวณหน้าบ้าน



ภาพที่ 16 บริเวณสำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล



ภาพที่ 17 แผงกั้นล้อเลื่อน



ภาพที่ 18 รายชื่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 19 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 20 สวนสาธารณะ



ภาพที่ 21 สนามเด็กเล่น



ภาพที่ 22 กำแพงรั้วโครงการ



ภาพที่ 23 ป้อมยามรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 24 ไม่กั้นรถ

ภาคผนวก ข
ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited

2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand 10250

P/O :

Project Name : พลุเกษภิรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-150

Lot ID: 24101005

Date Received : Sep 14, 2024

Date Reported : Sep 20, 2024

Report Number : 3097936-1

Page 1 of 3

Sample Number	24101005-1
Sampled Date	Sep 13, 2024 2:30 PM
Sample Description	Influent
Location	น้ำเข้า
Date Analysis Commenced	Sep 14, 2024
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	2.1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	In-house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.3	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	368	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	7	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Tuanjai Thangklang
Manager

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand 10250

P/O :

Project Name : พดกษภิมรณย์ บันเกลา

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-150

Lot ID: 24101005

Date Received : Sep 14, 2024

Date Reported : Sep 20, 2024

Report Number : 3097936-1

Page 2 of 3

Sample Number 24101005-2
Sampled Date Sep 13, 2024 2:20 PM
Sample Description Aeration
Location เติมอากาศ
Date Analysis Commenced Sep 14, 2024
Condition of Sample Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
Dissolved Oxygen *	mg/L	-	-	2.4	Analyzed by Client	Bangkok
Mixed Liquor Suspended Solids *	mg/L	-	5	10	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.2	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
SV30 *	mL/L	-	-	<5	Analyzed by Client	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Tuanjai Thangklang
Manager

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พตท.บริการ บันเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-150

Lot ID: 24101005

Date Received : Sep 14, 2024

Date Reported : Sep 20, 2024

Report Number : 3097936-1

Page 3 of 3

Sample Number	24101005-3
Sampled Date	Sep 13, 2024 2:40 PM
Sample Description	Effluent
Location	น้ำออก
Date Analysis Commenced	Sep 14, 2024
Condition of Sample	Contained in five plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Microbiological Testing						
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	33000.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B	Bangkok
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	In-house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.4	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	0.1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	344	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	1.6	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	12	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Tuanjai Thangklang
Manager

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited

2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พืชภัณฑ์ร่มเย็น

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-300

Lot ID: 24101008

Date Received : Sep 14, 2024

Date Reported : Sep 20, 2024

Report Number : 3097966-1

Page 1 of 3

Sample Number	24101008-1
Sampled Date	Sep 13, 2024 3:05 PM
Sample Description	Influent
Location	น้ำเข้า
Date Analysis Commenced	Sep 14, 2024
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	In-house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.4	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	348	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	16	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Sithichok T.

Sithichok Thongnuean
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited

2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พฤษภารมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-300

Lot ID: 24101008

Date Received : Sep 14, 2024

Date Reported : Sep 20, 2024

Report Number : 3097966-1

Page 2 of 3

Sample Number	24101008-2
Sampled Date	Sep 13, 2024 2:40 PM
Sample Description	Aeration
Location	เติมอากาศ
Date Analysis Commenced	Sep 14, 2024
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
Dissolved Oxygen *	mg/L	-	-	2.6	Analyzed by Client	Bangkok
Mixed Liquor Suspended Solids *	mg/L	-	5	<5	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.5	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
SV30 *	mL/L	-	-	<5	Analyzed by Client	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Sithichok T.

Sithichok Thongnuean
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พลุกระพริบชัย ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-300

Lot ID: 24101008

Date Received : Sep 14, 2024

Date Reported : Sep 20, 2024

Report Number : 3097966-1

Page 3 of 3

Sample Number	24101008-3
Sampled Date	Sep 13, 2024 2:50 PM
Sample Description	Effluent
Location	น้ำออก
Date Analysis Commenced	Sep 14, 2024
Condition of Sample	Contained in five plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Microbiological Testing						
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	9400.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B	Bangkok
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	In-house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.5	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	0.1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	332	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	<1.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	<5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Approved by

Sithichok T.

Sithichok Thongnguen
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พตท.ภิรมย์ มีนเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดน้ำ 3 รุ่น PCA-200

Lot ID: 24101009

Date Received : Sep 14, 2024

Date Reported : Sep 20, 2024

Report Number : 3097978-1

Page 1 of 3

Sample Number	24101009-1
Sampled Date	Sep 13, 2024 2:00 PM
Sample Description	Influent
Location	น้ำเข้า
Date Analysis Commenced	Sep 14, 2024
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	In-house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.1	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	368	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	9	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Approved by

Tuanjai Thangklang
Manager

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited

2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พตท.บริษัท ปูนซีเมนต์

Project Location : ระบบบำบัดน้ำเสีย 3 รุ่น PCA-200

Lot ID: 24101009

Date Received : Sep 14, 2024

Date Reported : Sep 20, 2024

Report Number : 3097978-1

Page 2 of 3

Sample Number	24101009-2
Sampled Date	Sep 13, 2024 2:10 PM
Sample Description	Aeration
Location	เดิมอากาศ
Date Analysis Commenced	Sep 14, 2024
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
Dissolved Oxygen *	mg/L	-	-	3.7	Analyzed by Client	Bangkok
Mixed Liquor Suspended Solids *	mg/L	-	5	7	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.5	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
SV30 *	mL/L	-	-	<5	Analyzed by Client	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Tuanjai Thangklang
Manager

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พดกษภิรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 3 รุ่น PCA-200

Lot ID: 24101009

Date Received : Sep 14, 2024

Date Reported : Sep 20, 2024

Report Number : 3097978-1

Page 3 of 3

Sample Number	24101009-3
Sampled Date	Sep 13, 2024 2:20 PM
Sample Description	Effluent
Location	น้ำออก
Date Analysis Commenced	Sep 14, 2024
Condition of Sample	Contained in five plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Microbiological Testing						
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	4900.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B	Bangkok
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	In-house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.5	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	0.1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	312	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	<1.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	6	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Approved by

Tuanjai Thangklang
Manager

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พดกษภกรรม บีนเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 4 รุ่น PCA-400

Lot ID: 24101010

Date Received : Sep 14, 2024

Date Reported : Sep 20, 2024

Report Number : 3097979-1

Page 1 of 3

Sample Number	24101010-1
Sampled Date	Sep 13, 2024 1:20 PM
Sample Description	Influent
Location	น้ำเข้า
Date Analysis Commenced	Sep 14, 2024
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	In-house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.1	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	716	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	8	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Tuanjai Thangklang
Manager

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พืชภัณฑ์ร่มเย็น ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดน้ำเสีย 4 ชุม PCA-400

Lot ID: 24101010

Date Received : Sep 14, 2024

Date Reported : Sep 20, 2024

Report Number : 3097979-1

Page 2 of 3

Sample Number 24101010-2
Sampled Date Sep 13, 2024 1:30 PM
Sample Description Aeration
Location เติมอากาศ
Date Analysis Commenced Sep 14, 2024
Condition of Sample Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
Dissolved Oxygen *	mg/L	-	-	2.6	Analyzed by Client	Bangkok
Mixed Liquor Suspended Solids *	mg/L	-	5	13	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.2	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
SV30 *	mL/L	-	-	<5	Analyzed by Client	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Tuanjai Thangklang
Manager

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited

2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand 10250

P/O :

Project Name : พลุเกษิรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดน้ำ 4 รุ่น PCA-400

Lot ID: 24101010

Date Received : Sep 14, 2024

Date Reported : Sep 20, 2024

Report Number : 3097979-1

Page 3 of 3

Sample Number	24101010-3
Sampled Date	Sep 13, 2024 1:10 PM
Sample Description	Effluent
Location	น้ำออก
Date Analysis Commenced	Sep 14, 2024
Condition of Sample	Contained in five plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Microbiological Testing						
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	24000.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B	Bangkok
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	In-house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.1	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	0.1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	644	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	1.3	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	7	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Tuanjai Thangklang
Manager

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand 10250

P/O :

Project Name : พตท.ภิรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ชุดที่ 1 หลังบ่อบำบัดเฟส 1

Lot ID: 24101011

Date Received : Sep 14, 2024

Date Reported : Sep 20, 2024

Report Number : 3097983-1

Page 1 of 1

Sample Number	24101011-1
Sampled Date	Sep 13, 2024 3:10 PM
Sample Description	Effluent
Location	น้ำคลองเฟส 1
Date Analysis Commenced	Sep 14, 2024
Condition of Sample	Contained in four plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Microbiological Testing						
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	13000.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B	Bangkok
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C) *	mg/L	-	2.0	3.4	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	In-house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.0	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	304	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	2.1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	12	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Tuanjai Thangklang
Manager

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197



TESTING
No.0009

Lot ID: 24101012
Date Received : Sep 14, 2024
Date Reported : Sep 20, 2024
Report Number : 3097984-1

Project Name : พฤษภกริรมย์ ปิ่นเกล้า
Project Location : เขตที่ 2 ข้างสะพาน เพลส 4

Page 1 of 1

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Tuanjai Thangklang
Manager

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พืชภัณฑ์กรรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-150

Lot ID: 24136918

Date Received : Dec 19, 2024

Date Reported : Dec 26, 2024

Report Number : 3182362-1

Page 1 of 3

Sample Number	24136918-1
Sampled Date	Dec 19, 2024 11:50 AM
Sample Description	Influent
Date Analysis Commenced	Dec 20, 2024
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.6	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	140	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พฤษภกรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-150

Lot ID: 24136918

Date Received : Dec 19, 2024

Date Reported : Dec 26, 2024

Report Number : 3182362-1

Page 2 of 3

Sample Number	24136918-2
Sampled Date	Dec 19, 2024 11:50 AM
Sample Description	Aeration
Date Analysis Commenced	Dec 20, 2024
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
Dissolved Oxygen *	mg/L	-	-	5.1	Analyzed by Client	Bangkok
Mixed Liquor Suspended Solids *	mg/L	-	5	11	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.6	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
SV30 *	mL/L	-	-	<5	Analyzed by Client	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-150

Lot ID: 24136918

Date Received : Dec 19, 2024

Date Reported : Dec 26, 2024

Report Number : 3182362-1

Page 3 of 3

Sample Number	24136918-3
Sampled Date	Dec 19, 2024 11:50 AM
Sample Description	Effluent
Date Analysis Commenced	Dec 20, 2024
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and five plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Microbiological Testing						
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	700.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	Bangkok
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.6	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	<0.1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	148	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	<1.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	6	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พฤษภกรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-300

Lot ID: 24136920

Date Received : Dec 19, 2024

Date Reported : Dec 26, 2024

Report Number : 3182395-1

Page 1 of 3

Sample Number	24136920-1					
Sampled Date	Dec 19, 2024 12:00 PM					
Sample Description	Influent					
Date Analysis Commenced	Dec 20, 2024					
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)					

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.7	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	172	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	6	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-300

Lot ID: 24136920

Date Received : Dec 19, 2024

Date Reported : Dec 26, 2024

Report Number : 3182395-1

Page 2 of 3

Sample Number	24136920-2
Sampled Date	Dec 19, 2024 12:00 PM
Sample Description	Aeration
Date Analysis Commenced	Dec 20, 2024
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
Dissolved Oxygen *	mg/L	-	-	6.2	Analyzed by Client	Bangkok
Mixed Liqour Suspended Solids *	mg/L	-	5	6	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
SV30 *	mL/L	-	-	<5	Analyzed by Client	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-300

Lot ID: 24136920

Date Received : Dec 19, 2024

Date Reported : Dec 26, 2024

Report Number : 3182395-1

Page 3 of 3

Sample Number	24136920-3
Sampled Date	Dec 19, 2024 12:00 PM
Sample Description	Effluent
Date Analysis Commenced	Dec 20, 2024
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and five plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Microbiological Testing						
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	2400.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	Bangkok
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.6	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	<0.1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	180	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	1.3	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	<5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พฤษภกรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 3 รุ่น PCA-200

Lot ID: 24136921

Date Received : Dec 19, 2024

Date Reported : Dec 26, 2024

Report Number : 3182389-1

Page 1 of 3

Sample Number	24136921-1
Sampled Date	Dec 19, 2024 11:00 AM
Sample Description	Influent
Date Analysis Commenced	Dec 20, 2024
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.3	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	140	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	<5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 3 รุ่น PCA-200

Lot ID: 24136921

Date Received : Dec 19, 2024

Date Reported : Dec 26, 2024

Report Number : 3182389-1

Page 2 of 3

Sample Number	24136921-2
Sampled Date	Dec 19, 2024 11:00 AM
Sample Description	Aeration
Date Analysis Commenced	Dec 20, 2024
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
Dissolved Oxygen *	mg/L	-	-	4.6	Analyzed by Client	Bangkok
Mixed Liqour Suspended Solids *	mg/L	-	5	<5	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.8	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
SV30 *	mL/L	-	-	<5	Analyzed by Client	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 3 รุ่น PCA-200

Lot ID: 24136921

Date Received : Dec 19, 2024

Date Reported : Dec 26, 2024

Report Number : 3182389-1

Page 3 of 3

Sample Number	24136921-3
Sampled Date	Dec 19, 2024 11:00 AM
Sample Description	Effluent
Date Analysis Commenced	Dec 20, 2024
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and five plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Microbiological Testing						
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	2200.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	Bangkok
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.8	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	<0.1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	136	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	<1.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	<5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พฤษภกรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 4 รุ่น PCA-400

Lot ID: 24136922

Date Received : Dec 19, 2024

Date Reported : Dec 26, 2024

Report Number : 3182387-1

Page 1 of 3

Sample Number	24136922-1
Sampled Date	Dec 19, 2024 10:00 AM
Sample Description	Influent
Date Analysis Commenced	Dec 20, 2024
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.6	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	228	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	10	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 4 รุ่น PCA-400

Lot ID: 24136922

Date Received : Dec 19, 2024

Date Reported : Dec 26, 2024

Report Number : 3182387-1

Page 2 of 3

Sample Number	24136922-2
Sampled Date	Dec 19, 2024 10:00 AM
Sample Description	Aeration
Date Analysis Commenced	Dec 20, 2024
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
Dissolved Oxygen *	mg/L	-	-	4.8	Analyzed by Client	Bangkok
Mixed Liqour Suspended Solids *	mg/L	-	5	8	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
SV30 *	mL/L	-	-	<5	Analyzed by Client	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ระบบบำบัดเฟส 4 รุ่น PCA-400

Lot ID: 24136922

Date Received : Dec 19, 2024

Date Reported : Dec 26, 2024

Report Number : 3182387-1

Page 3 of 3

Sample Number	24136922-3
Sampled Date	Dec 19, 2024 10:00 AM
Sample Description	Effluent
Date Analysis Commenced	Dec 20, 2024
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and five plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Microbiological Testing						
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	110000.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	Bangkok
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	0.2	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	252	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	1.1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	8	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :

Project Name : พฤษภิรมย์ ปิ่นเกล้า

Project Location : ชุดที่ 1 หลังบ่อบำบัดเฟส 1

Lot ID: 24136923

Date Received : Dec 19, 2024

Date Reported : Dec 26, 2024

Report Number : 3182384-1

Page 1 of 1

Sample Number	24136923-1
Sampled Date	Dec 19, 2024 12:15 PM
Sample Description	Effluent
Date Analysis Commenced	Dec 20, 2024
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Microbiological Testing						
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	33000.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	Bangkok
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	356	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	3.7	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	23	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Premier Products Public Company Limited
2, Soi Premier 2 Premier Place, Srinakarin Road,, Nongbon, Prawet, Bangkok Thailand
10250

P/O :
Project Name : พฤษภกรมย์ ปิ่นเกล้า
Project Location : ชุดที่ 2 ข้างสะพาน เฟส 4

Lot ID: 24136924

Date Received : Dec 19, 2024
Date Reported : Dec 27, 2024
Report Number : 3182379-1 Rev. No.1

Page 1 of 1

Sample Number	24136924-1
Sampled Date	Dec 19, 2024 10:30 AM
Sample Description	Effluent
Location	น้ำคลองข้างบ่อบำบัด
Date Analysis Commenced	Dec 20, 2024
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Microbiological Testing						
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	33000.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	Bangkok
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	336	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	3.9	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Note : This Analysis test report is reissued to supersede report No.3182379-1, Date Reported : Dec 26, 2024 due to revise sample information.

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

ภาคผนวก ค
เอกสารประกอบรายงาน

สรุปรายงาน
ผลการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างวิเคราะห์น้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย แอโรแมกซ์ จำนวน 4 ชุด และน้ำคลอง จำนวน 2 จุด
โครงการพัฒนาศูนย์บริการลูกค้า

ฉบับที่ : 03/04

เดือนกันยายน 2567

โดย
บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

Diskette : C:\Report

Directory : พัฒนาศูนย์บริการลูกค้า

File : 25-10-2567

รายงานสรุป ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หมู่บ้านพฤษกริมย์ - ปิ่นเกล้า	ฉบับที่ : 3
	เดือน : กันยายน 2567
	หน้า : 1
	Diskette : C:\Report
	Directory : พฤษกริมย์ ปิ่นเกล้า
	File : 13-09-2024

จากการที่ บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทเข้าทำการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการเก็บน้ำตัวอย่างที่ผ่านการบำบัดแล้วของหมู่บ้านพฤษกริมย์ - ปิ่นเกล้า เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2567 และได้ส่งน้ำเข้าวิเคราะห์คุณภาพในห้องปฏิบัติการ ซึ่งแสดงผลการวิเคราะห์ได้ดังตารางและ Analysis Report ที่แนบมานี้

ตารางที่ 1 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบและหลังผ่านระบบบำบัดของหมู่บ้านพฤษกริมย์ - ปิ่นเกล้า

จุดที่เก็บ น้ำตัวอย่าง		พารามิเตอร์											
		pH	BOD	SS	DO	MLSS	SV ₃₀	TDS	Sulfide	OGF	Set.S	TKN	Coli forms
PCA 150 เฟส 1	Influent	7.3	2.1	7	-	-	-	368	-	< 3	-	-	-
	Aeration	7.2	-	-	2.4	10	< 5	-	-	-	-	-	-
	Effluent	7.4	< 2.0	12	-	-	-	344	< 0.5	< 3	0.1	1.6	33000.0
PCA 300 เฟส 1	Influent	7.4	2.0	16	-	-	-	348	-	< 3	-	-	-
	Aeration	7.5	-	-	2.6	< 5	< 5	-	-	-	-	-	-
	Effluent	7.5	< 2.0	< 5	-	-	-	332	< 0.5	< 3	0.1	< 1.0	9400.0
PCA 200 เฟส 3	Influent	7.1	< 2.0	9	-	-	-	368	-	< 3	-	-	-
	Aeration	7.5	-	-	3.7	7	< 5	-	-	-	-	-	-
	Effluent	7.5	< 2.0	6	-	-	-	312	< 0.5	< 3	0.1	< 1.0	4900.0
PCA 400 เฟส 4	Influent	7.1	2.0	8	-	-	-	716	-	< 3	-	-	-
	Aeration	7.2	-	-	2.6	13	< 5	-	-	-	-	-	-
	Effluent	7.1	< 2.0	7	-	-	-	644	< 0.5	< 3	0.1	1.3	24000.0
ค่ามาตรฐาน		5.5 - 9.0	30	40	-	-	-	1000	< 1.0	20	-	35	-

รายงานสรุป ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า	ฉบับที่ : 3 เดือน : กันยายน 2567 หน้า : 2
	Diskette : C:\Report Directory : พฤษภีภิรมย์ ปิ่นเกล้า File : 13-09-2024

ตารางที่ 2 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองที่ผ่านหมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า							
จุดที่เก็บ น้ำตัวอย่าง	พารามิเตอร์						
	pH	BOD	SS	OGF	TDS	TKN	Coli forms
น้ำคลองบางค้อ (สะพานบ่อบำบัดชุดที่ 1)	7.0	3.4	12	< 3	304	2.1	13000.0
น้ำคลองบางค้อ (สะพานเฟส 4)	7.1	3.7	13	< 3	264	3.1	33000.0
* ค่าที่สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน							

รายงานสรุป ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หมู่บ้านพฤษภรณ์ - ปิ่นเกล้า	ฉบับที่ : 3 เดือน : กันยายน 2567 หน้า : 3 Diskette : C:\Report Directory : พฤษภรณ์ ปิ่นเกล้า File : 13-09-2024
--	--

จากการวิเคราะห์พารามิเตอร์ต่างๆ ดังตาราง เพื่อทราบคุณลักษณะของน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น เพื่อความเข้าใจที่ชัดเจนยิ่งขึ้น จะอธิบายความหมายของพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้

คุณสมบัติของน้ำเสียที่วิเคราะห์ มีความสำคัญ ดังนี้

- ค่า pH แสดงถึงค่าความเป็น กรด - ด่าง ในน้ำ ซึ่งค่ามาตรฐานของน้ำทิ้งกำหนดให้มีค่า เท่ากับ 5 – 9 ผลที่วิเคราะห์ ได้ทั้ง 4 จุด ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า BOD เป็นค่าที่แสดงปริมาณสารอินทรีย์ที่ละลายอยู่ในน้ำ ที่วัด โดยวิธีทางชีวภาพ ซึ่งถ้ามีค่าสูงแสดงว่าน้ำเสีย มาก ถ้ามีค่าต่ำแสดงว่าน้ำเสียน้อย และค่ามาตรฐานน้ำทิ้งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 mg/l ผลที่วิเคราะห์ได้ทั้ง 4 จุด ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Suspended Solids (SS) เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณสารแขวนลอยในน้ำ มาตรฐานน้ำทิ้งกำหนดให้ไม่เกิน 40 mg/l ผลที่วิเคราะห์ได้ทั้ง 4 จุด ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Oil & Grease & Fat (OGF) เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณไขมันที่ละลายในน้ำ ค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 20 mg/l ผลที่วิเคราะห์ได้ทั้ง 4 จุด ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Total Dissolved Solids (TDS) เป็นค่าที่แสดงถึงของแข็งที่ละลายได้ในน้ำ โดยกำหนดว่าเป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจาก น้ำใช้ปกติไม่เกิน 1000 mg/l ผลที่วิเคราะห์ได้ทั้ง 4 จุด ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Total Kjeldahl Nitrogen เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณไนโตรเจนในน้ำเสีย มาตรฐานน้ำทิ้งกำหนดให้ไม่เกิน 35 mg/l ผลที่วิเคราะห์ได้ทั้ง 4 จุด ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Hydrogen Sulfide เป็นค่าที่แสดงปริมาณก๊าซ ซัลไฟด์ในน้ำเสีย มาตรฐานน้ำทิ้งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l ผลที่วิเคราะห์ได้ทั้ง 4 จุด ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด

รายงานสรุป ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า	ฉบับที่ : 3 เดือน : กันยายน 2567 หน้า : 4
	Diskette : C:\Report Directory : พฤษภีภิรมย์ ปิ่นเกล้า File : 13-09-2024

สรุปผลการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรายละเอียดดังนี้

1. ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-150

ทำการตรวจเช็คตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า อุปกรณ์สามารถทำงานได้เป็นปกติ

2. ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-300

ทำการตรวจเช็คตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า อุปกรณ์สามารถทำงานได้เป็นปกติ

3. ระบบบำบัดเฟส 3 รุ่น PCA-200

ทำการตรวจเช็คตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า อุปกรณ์สามารถทำงานได้เป็นปกติ

4. ระบบบำบัดเฟส 4 รุ่น PCA-400

ทำการตรวจเช็คตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า อุปกรณ์สามารถทำงานได้เป็นปกติ

ข้อเสนอแนะในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

หากพบว่าระบบ หรืออุปกรณ์ในระบบชำรุดทำงานผิดปกติ ให้โทรปรึกษาเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ ได้ที่ โทร. 02-3012230, 02-3012328

.....
(นางสาวจิราพร ศิลอนันต์)
นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
17 / 10 / 67

.....
(นายปริญญ์ มาละเงิน)
หัวหน้าแผนกส่วนงานบริการระบบบำบัดน้ำเสีย
17 / 10 / 67

รายงานสรุป

ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
หมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า

ฉบับที่ : 3

เดือน : กันยายน 2567

หน้า : 5

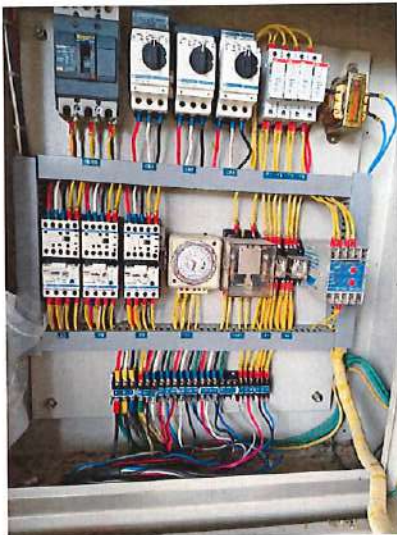
Diskette : C:\Report

Directory : พฤษภีภิรมย์ ปิ่นเกล้า

File : 13-09-2024

ภาพถ่ายประกอบการทำบริการ

ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-150



ภาพทำการตรวจสอบตู้ควบคุมทำงานได้



ภาพทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์



ภาพทำการตรวจเช็คบ่อเติมอากาศ



ภาพทำการตรวจวัดค่า DO และ SV30 ของบ่อเติมอากาศ

รายงานสรุป

ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
หมู่บ้านพฤษภรณ์ - ปิ่นเกล้า

ฉบับที่ : 3

เดือน : กันยายน 2567

หน้า : 6

Diskette : C:\Report

Directory : พฤษภรณ์ ปิ่นเกล้า

File : 13-09-2024

ภาพถ่ายประกอบการทำบริการ

ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-300



ภาพทำการตรวจสอบตู้ควบคุม



ภาพทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์



ภาพทำการตรวจเช็คบ่อเติมอากาศ



ภาพทำการตรวจวัดค่า DO และ SV30 ของบ่อเติมอากาศ

รายงานสรุป
ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
หมู่บ้านพฤษกริรมย์ - ปิ่นเกล้า

ฉบับที่ : 3
เดือน : กันยายน 2567
หน้า : 7

Diskette : C:\Report
Directory : พฤษกริรมย์ ปิ่นเกล้า
File : 13-09-2024

ภาพถ่ายประกอบการทำบริการ

ระบบบำบัดเฟส 3 รุ่น PCA-200



ภาพบ่อสูบน้ำเข้าระบบบำบัด



ภาพทำการตรวจวัดค่า DO และ SV30 ของบ่อเติมอากาศ



ภาพทำการตรวจเช็คบ่อเติมอากาศ



ภาพจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์

รายงานสรุป

ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
หมู่บ้านพฤษภรณ์ - ปิ่นเกล้า

ฉบับที่ : 3

เดือน : กันยายน 2567

หน้า : 8

Diskette : C:\Report

Directory : พฤษภรณ์ ปิ่นเกล้า

File : 13-09-2024

ภาพถ่ายประกอบการทำบริการ

ระบบบำบัดเฟส 4 รุ่น PCA-400



ภาพทำการตรวจเช็คบ่อเติมอากาศ



ภาพทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสุดท้ายไปวิเคราะห์



ภาพทำการตรวจสอบตู้ควบคุม



ทำการตรวจวัดค่า DO และ SV30 ของบ่อเติมอากาศ

รายงานสรุป ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า	ฉบับที่ : 3 เดือน : กันยายน 2567 หน้า : 9 Diskette : C:\Report Directory : พฤษภีภิรมย์ ปิ่นเกล้า File : 13-09-2024
--	--

คำมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๑๖๑ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคมของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“ที่ดินจัดสรร” หมายความว่า ที่ดินที่ได้รับการจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียจากที่ดินจัดสรรที่ผ่านการบำบัดจนเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของที่ดินจัดสรร ออกเป็น ๓ ประเภท คือ

ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ ๕๐๐ แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ข มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ ๑๐๐ ถึง ๔๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ ๑๙ ถึง ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ค มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ ๑๐ ถึง ๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า ๑๙ ไร่

ข้อ ๔ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	คำมาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรรประเภท ก	ที่ดินจัดสรรประเภท ข	ที่ดินจัดสรรประเภท ค
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐

รายงานสรุป ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หมู่บ้านพฤษกริรมย์ - ปิ่นเกล้า	ฉบับที่ : 3 เดือน : กันยายน 2567 หน้า : 10
	Diskette : C:\Report Directory : พฤษกริรมย์ ปิ่นเกล้า File : 13-09-2024

หน้า ๔๘

เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๑๖๑ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรร ประเภท ก	ที่ดินจัดสรร ประเภท ข	ที่ดินจัดสรร ประเภท ค
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๕ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๕.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๕.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันและหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีไฮโดรเมตริกเคชัน (Azide Modification) วิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๕.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๕.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๕.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๕.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคดาห์ล (Kjeldahl)

๕.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

รายงานสรุป ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า	ฉบับที่ : 3 เดือน : กันยายน 2567 หน้า : 11
	Diskette : C:\Report Directory : พฤษภีภิรมย์ ปิ่นเกล้า File : 13-09-2024

หน้า ๔๔

เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๑๖๑ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๖ การคิดคำนวณจำนวนแปลงของที่ดินจัดสรรตามข้อ ๓ ให้ถือตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินที่ได้ทำการจัดสรร

ข้อ ๗ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๘.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากที่ดินจัดสรร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๘.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๘.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๙ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

วรารุณ ศิลปอาษา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สรุปรายงาน
ผลการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างวิเคราะห์น้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย แอโรแมกซ์ จำนวน 4 ชุด และน้ำคลอง จำนวน 2 จุด
โครงการพัฒนากิจกรรมปั่นเกล้า

ฉบับที่ : 04/04

เดือนธันวาคม 2567

โดย
บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

Diskette : C:\Report

Directory : พัฒนากิจกรรมปั่นเกล้า

File : 17-01-2567

รายงานสรุป ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า	ฉบับที่ : 4 เดือน : ธันวาคม 2567 หน้า : 1
	Diskette : C:\Report Directory : พฤษภีภิรมย์ ปิ่นเกล้า File : 19-12-2024

จากการที่ บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทเข้าทำการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการเก็บน้ำตัวอย่างที่ผ่านการบำบัดแล้วของหมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2567 และได้ส่งน้ำเข้าวิเคราะห์คุณภาพในห้องปฏิบัติการ ซึ่งแสดงผลการวิเคราะห์ได้ดังตารางและ Analysis Report ที่แนบมานี้

ตารางที่ 1 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบและหลังผ่านระบบบำบัดของหมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า

จุดที่เก็บ น้ำตัวอย่าง		พารามิเตอร์											
		pH	BOD	SS	DO	MLSS	SV ₃₀	TDS	Sulfide	OGF	Set.S	TKN	Coli forms
PCA 150 เฟส 1	Influent	7.6	< 2.0	30	-	-	-	140	-	< 3	-	-	-
	Aeration	7.6	-	-	5.1	11	< 5	-	-	-	-	-	-
	Effluent	7.6	< 2.0	6	-	-	-	148	< 0.5	< 3	< 0.1	< 1.0	700.0
PCA 300 เฟส 1	Influent	7.7	< 2.0	6	-	-	-	172	-	< 3	-	-	-
	Aeration	7.5	-	-	6.2	6	< 5	-	-	-	-	-	-
	Effluent	7.6	< 2.0	< 5	-	-	-	180	< 0.5	< 3	< 0.1	1.3	2400.0
PCA 200 เฟส 3	Influent	7.3	< 2.0	< 5	-	-	-	140	-	< 3	-	-	-
	Aeration	7.8	-	-	4.6	< 5	< 5	-	-	-	-	-	-
	Effluent	7.8	< 2.0	< 5	-	-	-	136	< 0.5	< 3	< 0.1	< 1.0	2200.0
PCA 400 เฟส 4	Influent	7.6	< 2.0	10	-	-	-	228	-	< 3	-	-	-
	Aeration	7.5	-	-	4.8	8	< 5	-	-	-	-	-	-
	Effluent	7.5	< 2.0	8	-	-	-	252	< 0.5	< 3	0.2	1.1	110000
ค่ามาตรฐาน		5.5 - 9.0	30	40	-	-	-	1000	< 1.0	20	-	35	-

รายงานสรุป
ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
หมู่บ้านพดกษัตริย์ - ปิ่นเกล้า

ฉบับที่ : 4
 เดือน : ธันวาคม 2567
 หน้า : 2

Diskette : C:\Report
 Directory : พฤกษ์ภิรมย์ ปิ่นเกล้า
 File : 19-12-2024

ตารางที่ 2 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองที่ผ่านหมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า

จุดที่เก็บ น้ำตัวอย่าง	พารามิเตอร์						
	pH	BOD	SS	OGF	TDS	TKN	Coli forms
น้ำคลองบางค้อ (สะพานบ่อบำบัดชุดที่ 1)	7.5	< 2.0	23	< 3	356	3.7	33000.0
น้ำคลองบางค้อ (สะพานเฟส 4)	7.5	< 2.0	20	< 3	336	3.9	33000.0

* ค่าที่สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน

รายงานสรุป ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หมู่บ้านพฤษภกริมย์ - ปิ่นเกล้า	ฉบับที่ : 4 เดือน : ธันวาคม 2567 หน้า : 3
	Diskette : C:\Report Directory : พฤษภกริมย์ ปิ่นเกล้า File : 19-12-2024

จากการวิเคราะห์พารามิเตอร์ต่างๆ ดังตาราง เพื่อทราบคุณลักษณะของน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น เพื่อความเข้าใจที่ชัดเจนยิ่งขึ้น จะอธิบายความหมายของพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้

คุณสมบัติของน้ำเสียที่วิเคราะห์ มีความสำคัญ ดังนี้

- ค่า pH แสดงถึงค่าความเป็น กรด - ด่าง ในน้ำ ซึ่งค่ามาตรฐานของน้ำทั้งกำหนดให้มีค่า เท่ากับ 5 – 9 ผลที่วิเคราะห์ ได้ทั้ง 4 จุด ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า BOD เป็นค่าที่แสดงปริมาณสารอินทรีย์ที่ละลายอยู่ในน้ำ ที่วัดโดยวิธีทางชีวภาพ ซึ่งถ้ามีค่าสูงแสดงว่าน้ำเสีย มาก ถ้ามีค่าต่ำแสดงว่าน้ำเสียน้อย และค่ามาตรฐานน้ำทั้งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 mg/l ผลที่วิเคราะห์ได้ทั้ง 4 จุด ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Suspended Solids (SS) เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณสารแขวนลอยในน้ำ มาตรฐานน้ำทั้งกำหนดให้ไม่เกิน 40 mg/l ผลที่วิเคราะห์ได้ทั้ง 4 จุด ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Oil & Grease & Fat (OGF) เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณไขมันที่ละลายในน้ำ ค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 20 mg/l ผลที่วิเคราะห์ได้ทั้ง 4 จุด ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Total Dissolved Solids (TDS) เป็นค่าที่แสดงถึงของแข็งที่ละลายได้ในน้ำ โดยกำหนดว่าเป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจาก น้ำใช้ปกติไม่เกิน 1000 mg/l ผลที่วิเคราะห์ได้ทั้ง 4 จุด ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Total Kjeldahl Nitrogen เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณไนโตรเจนในน้ำเสีย มาตรฐานน้ำทั้งกำหนดให้ไม่เกิน 35 mg/l ผลที่วิเคราะห์ได้ทั้ง 4 จุด ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Hydrogen Sulfide เป็นค่าที่แสดงปริมาณก๊าซ ซัลไฟด์ในน้ำเสีย มาตรฐานน้ำทั้งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l ผลที่วิเคราะห์ได้ทั้ง 4 จุด ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด

รายงานสรุป ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า	ฉบับที่ : 4
	เดือน : ธันวาคม 2567
	หน้า : 4
	Diskette : C:\Report
	Directory : พฤษภีภิรมย์ ปิ่นเกล้า
	File : 19-12-2024

สรุปผลการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรายละเอียดดังนี้

1. ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-150

ทำการตรวจเช็คตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า อุปกรณ์สามารถทำงานได้เป็นปกติ

2. ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-300

ทำการตรวจเช็คตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า อุปกรณ์สามารถทำงานได้เป็นปกติ

3. ระบบบำบัดเฟส 3 รุ่น PCA-200

ทำการตรวจเช็คตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า อุปกรณ์สามารถทำงานได้เป็นปกติ

4. ระบบบำบัดเฟส 4 รุ่น PCA-400

ทำการตรวจเช็คตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า อุปกรณ์สามารถทำงานได้เป็นปกติ

ข้อเสนอแนะในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

หากพบว่าระบบ หรืออุปกรณ์ในระบบชำรุดทำงานผิดปกติ ให้โทรปรึกษาเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯได้ที่ โทร. 02-3012230, 02-3012328



.....
(นางสาวจิราพร ศิลอนันต์)
นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม



.....
(นายปริญญามาตะเงิน)
หัวหน้าแผนกส่วนงานบริการระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานสรุป
ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
หมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า

ฉบับที่ : 4
เดือน : ธันวาคม 2567
หน้า : 5

Diskette : C:\Report
Directory : พฤษภีภิรมย์ ปิ่นเกล้า
File : 19-12-2024

ภาพถ่ายประกอบการทำบริการ

ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-150



ภาพทำการตรวจสอบตู้ควบคุมทำงานได้



ภาพทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์



ภาพทำการตรวจเช็คบ่อเติมอากาศ



ภาพทำการตรวจวัดค่า DO และ SV30 ของบ่อเติมอากาศ

รายงานสรุป
ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
หมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า

ฉบับที่ : 4
เดือน : ธันวาคม 2567
หน้า : 6

Diskette : C:\Report
Directory : พฤษภีภิรมย์ ปิ่นเกล้า
File : 19-12-2024

ภาพถ่ายประกอบการทำบริการ

ระบบบำบัดเฟส 1 รุ่น PCA-300



ภาพทำการตรวจสอบตู้ควบคุม



ภาพทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์



ภาพทำการตรวจเช็คบ่อเติมอากาศ



ภาพทำการตรวจวัดค่า DO และ SV30 ของบ่อเติมอากาศ

รายงานสรุป
ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
หมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า

ฉบับที่ : 4
เดือน : ธันวาคม 2567
หน้า : 7

Diskette : C:\Report
Directory : พฤษภีภิรมย์ ปิ่นเกล้า
File : 19-12-2024

ภาพถ่ายประกอบการทำบริการ

ระบบบำบัดเฟส 3 รุ่น PCA-200



ภาพทำการตรวจสอบตู้ควบคุม



ภาพทำการตรวจวัดค่า DO และ SV30 ของบ่อเติมอากาศ



ภาพทำการตรวจเช็คบ่อเติมอากาศ



ภาพจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์

รายงานสรุป
ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
หมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า

ฉบับที่ : 4
เดือน : ธันวาคม 2567
หน้า : 8

Diskette : C:\Report
Directory : พฤษภีภิรมย์ ปิ่นเกล้า
File : 19-12-2024

ภาพถ่ายประกอบการทำบริการ

ระบบบำบัดเฟส 4 รุ่น PCA-400



ภาพทำการตรวจเช็คบ่อเติมอากาศ



ภาพทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสุดท้ายไปวิเคราะห์



ภาพทำการตรวจสอบตู้ควบคุม



ทำการตรวจวัดค่า DO และ SV30 ของบ่อเติมอากาศ

รายงานสรุป ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า	ฉบับที่ : 4 เดือน : ธันวาคม 2567 หน้า : 9 Diskette : C:\Report Directory : พฤษภีภิรมย์ ปิ่นเกล้า File : 19-12-2024
--	--

ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๑๖๑ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคมของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“ที่ดินจัดสรร” หมายความว่า ที่ดินที่ได้รับการจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียจากที่ดินจัดสรรที่ผ่านการบำบัดจนเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของที่ดินจัดสรร ออกเป็น ๓ ประเภท คือ

ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ ๕๐๐ แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ข มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ ๑๐๐ ถึง ๔๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ ๑๙ ถึง ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ค มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ ๑๐ ถึง ๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า ๑๙ ไร่

ข้อ ๔ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรร ประเภท ก	ที่ดินจัดสรร ประเภท ข	ที่ดินจัดสรร ประเภท ค
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐

รายงานสรุป ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า	ฉบับที่ : 4 เดือน : ธันวาคม 2567 หน้า : 10 Diskette : C:\Report Directory : พฤษภีภิรมย์ ปิ่นเกล้า File : 19-12-2024
--	---

หน้า ๔๘

เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๑๖๑ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรรประเภท ก	ที่ดินจัดสรรประเภท ข	ที่ดินจัดสรรประเภท ค
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๕ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๕.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๕.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันและหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีไฮโดรไมด์ฟิเคชัน (Azide Modification) วิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๕.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๕.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๕.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๕.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคิลดาห์ล (Kjeldahl)

๕.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน



รายงานสรุป ผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หมู่บ้านพฤษภีภิรมย์ - ปิ่นเกล้า	ฉบับที่ : 4 เดือน : ธันวาคม 2567 หน้า : 11
	Diskette : C:\Report Directory : พฤษภีภิรมย์ ปิ่นเกล้า File : 19-12-2024

หน้า ๔๙

เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๑๖๑ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๖ การคิดคำนวณจำนวนแปลงของที่ดินจัดสรรตามข้อ ๓ ให้ถือตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินที่ได้ทำการจัดสรร

ข้อ ๗ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๘.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากที่ดินจัดสรร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๘.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๘.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๙ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

วราวุธ ศิลปอาชา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง

หนังสือให้ความเห็นชอบฯ และมาตรการฯ



ที่ วว 0804/ 5940

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 1 พ.ศ. 2541

เมษายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.177/2540
ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2540
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า
(ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ขนาดเนื้อที่ 167-1-17 ไร่ จำนวน 263
แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 1701, 1702, 1703 ฯลฯ ตั้งอยู่ตำบลบางม่วง บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่ บางกรวย
จังหวัดนนทบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พีรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณา เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิทักษ์ บริการ
ชุมชน และสถานที่พิทักษ์อากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2541 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2541 และข้อมูล
เพิ่มเติม เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง
สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด
ที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้ง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 5940

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพญาลิขิต 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 1 พ.ก. 2541
เมษายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.177/2540
ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2540
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า
(ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ทวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ขนาดเนื้อที่ 167-1-17 ไร่ จำนวน 263
แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 1701, 1702, 1703 ฯลฯ ตั้งอยู่ตามบางม่วง บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่ บางกรวย
จังหวัดนนทบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พีรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณา เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2541 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2541 และข้อมูล
เพิ่มเติม เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภิรมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง
สำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด
ที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้ง บริษัท ทวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติริ ช่วยประสิทธิ์)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

เลขที่ 167 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226


ผู้ตรวจ

ผู้ทรา

ผู้พิจารณา

ผู้ร่าง



QUALITY HOUSES

ที่ อก.177/2540

29 ธันวาคม 2540

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพัฒนาศูนย์บริการ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ

2. บทคัดย่อ จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีโครงการจัดสรรที่ดินโครงการพัฒนาศูนย์บริการ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ในท้องที่ตำบลบางม่วง บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่ บางกรวย จังหวัดนนทบุรี ซึ่งอยู่ในข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบ บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์แล้ว จึงขอจัดส่งมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิมิตร พูลสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 19
เวลา 17.00
8 ธ.ค. 2541

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 4
เวลา 15.55
8 ธ.ค. 2541

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภารมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภารมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทวอลดี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ขนาดเนื้อที่ 167-1-17 ไร่ จำนวน 263 แปลง ตั้งอยู่ ตำบลบางม่วง บางคูเวียง อำเภอบางใหญ่ บางกรวย จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท พี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และเมตลิคเคอร์กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หออาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งติดตั้งแบบบ่อผึ่ง (Oxidation Pond) และระบบบำบัดน้ำเสียที่เรียกว่า Polishing Contact Aeration Process (PCA) โดยจักต้องมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

3. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ ทำการควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสังเกตกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบต่อไป

4. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการท่งน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด รวมทั้งจักต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการฯ พร้อมทั้งตกแต่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบบ่อท่งน้ำ หรือจัดภูมิสถาปัตย์ และภูมิทัศน์ให้สวยงามและกลมกลืนกับสภาพบริเวณโดยรอบ ตลอดจนควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในบ่อดักกล่าว

6. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกต้องสุจริต

7. โครงการฯ จะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกัน-
อัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมทั้งผลการตรวจสอบทุกครั้ง

8. หากได้รับการร้องเรียนจากรายการว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการ
ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

9. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์
ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. โครงการฯ จะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ
และหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

11. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพัฒนาศูนย์บริการประชาชน (ส่วนขยาย) ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- ลาดพรมน้ำบริเวณก่อสร้างและเส้นทางคมนาคมในพื้นที่โครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	วันละ 2 ครั้ง
2. คุณภาพน้ำ	- ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป (น้ำทิ้งต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 90 มก./ล.) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน โดยตำแหน่งห้องส้วมของคนงาน ต้องอยู่ห่างจากคลองธรรมชาติไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ตั้งอยู่ในพื้นที่สวนสาธารณะ)	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- ระบายน้ำเสียส่วนที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานสู่บ่อดินลูกรังที่บ่อหนองน้ำในอาณาเขตของโครงการ เพื่อนำน้ำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ราดพื้นถนนโดยไม่ระบายลงสู่คลองธรรมชาติ	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- ขุดลอกตะกอนที่เกิดจากการก่อสร้างในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำในพื้นที่เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ
	- การติดตั้งอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปต้องอยู่ในความดูแลของวิศวกรเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบเป็นไปตามที่กำหนด	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเริ่มดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ต้องแก้ไขอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปเมื่อเกิดการชำรุด ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานได้เหมือนเดิม - เมื่อยกเลิกการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปต้องเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ทั้งหมดออกจากพื้นที่และปรับพื้นที่ให้คงสภาพเดิม - ต้องสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีรถมาดูดสิ่งปฏิกูลเพื่อนำไปกำจัดตาก่อนนอกพื้นที่ - ขุดลอกและกำจัดวัชพืชในคลองธรรมชาติ บริเวณที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ควบคุมการปรับถมดินของโครงการไม่ให้มีการถมคลองหรือทางน้ำธรรมชาติ ก่อให้เกิดการตื้นเขินของคลอง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัด น้ำเสีย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง เมื่อยกเลิกการใช้ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบสำเร็จรูป 1 ครั้ง/ปี 1 ครั้ง/ปี ระยะปรับถมดิน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. การใช้ที่ดิน	- ที่ดินเปล่าสำหรับก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างซึ่งอยู่ในข้อกำหนดประเภทการใช้ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองนนทบุรี ซึ่งเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) จึงห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังนี้ • จัดสรรที่ดิน เพื่อประกอบการพาณิชย์หรือประกอบอุตสาหกรรม • โรงงานทุกประเภทเว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม - ที่ดินเปล่าสำหรับก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างซึ่งอยู่นอกเขตข้อกำหนดประเภทการใช้ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองนนทบุรีจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 และราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
4. การคมนาคม	- ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอุปกรณ์ปรับถมพื้นที่บนทางหลวงหมายเลข 340 และถนนบางใหญ่-บางคูรัดต้องหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (เช้า 6.00-9.00 น., เย็น 17.00-20.00 น.)	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
		บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ต้องกำชับ กวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด และกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท การดื่มสุราในขณะที่ปฏิบัติงาน - ต้องจัดให้มีวัสดุปกคลุมวัสดุอุปกรณ์และดินเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุลงสู่ผิวการจราจรลงสู่คลองบางค้อขณะข้ามสะพานและป้องกันการกระจายของฝุ่น - หากมีการชำรุดของเส้นทางสาธารณะอันบ่งชี้ได้แน่ชัดว่าเกิดจากการใช้เส้นทางเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์และวัสดุปรับพื้นที่ทางโครงการต้องทำการซ่อมแซมให้มีสภาพปกติ - ถัดพรมน้ำบนเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ที่เป็นถนนดิน ถนนโรยกรวด หรือถนนลูกรัง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ต้องมีไฟส่องสว่างที่ถูกต้องตามระเบียบของกรมการขนส่งทางบก และควรดำเนินการขนส่งเท่าที่จำเป็นหรือตามกฎหมายกำหนดเมื่อมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเวลากลางคืน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง วันละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
5. การกำจัดมูลฝอย	- ห้ามขับรถเร็วเกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- ต้องล้างล้อรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และดินก่อนออกนอกพื้นที่โครงการที่กำลังก่อสร้าง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- มิให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และดินในช่วงเวลากลางคืน (22.00-6.00 น.) ในกรณีที่มีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเดิม	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และใช้ไม่ได้) โดยภาชนะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน จำนวน 10 ใบ ขนาด 200 ลิตร/ใบ รองรับมูลฝอยจากคนงานประมาณ 0.67 ลบ.ม./วัน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- ต้องเปลี่ยนหรือซ่อมแซมถังรองรับมูลฝอยให้คงสภาพใช้งานได้ดี	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
6. การสาธารณสุข	- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ต้องคัดแยกนำกลับมาใช้ใหม่ หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- มูลฝอยทั้งหมดที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จะถูกเก็บรวบรวม และนำไปกำจัดโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เป็นประจำ ทุกวัน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ทุกวัน
	- จัดหาน้ำสะอาดเพื่ออุปโภค-บริโภค สำหรับคนงานให้เพียงพอ กับความต้องการของคนงานอย่างน้อย 10 ลบ.ม./วัน	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
	- ในกรณีที่จัดน้ำดื่มให้คนงานเป็นภาชนะที่บรรจุน้ำดื่มส่วนกลาง จะต้องมีฝาปิดมิดชิดและจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของฝุ่นละออง รวมทั้งภาชนะบรรจุน้ำและแก้วน้ำ ต้องสะอาดถูกสุขอนามัย	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
	- ต้องจัดภาชนะถังสแตนเลสสำหรับ กักเก็บน้ำประปาไว้สำรองใน กรณีฉุกเฉินได้นานอย่างน้อย 3 วัน	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดเตรียมชุดยาสามัญประจำบ้านไว้แก่คนงานในกรณีเจ็บป่วย เล็กน้อย และมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อ ส่งคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรงหรือประสบอุบัติเหตุสู่โรงพยาบาล	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
7. ความปลอดภัย	- กำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน (ไม่เกิน 8 ชม./วัน) - จัดประเภทงานให้เหมาะสมกับความชำนาญของพนักงานแต่ละคน - หัวหน้างานเป็นผู้มีหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานโดยทั่วไป - ต้องกวดขันพนักงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า ถุงมือ ในขณะที่ทำงานบางประเภท และกำชับให้พนักงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน - ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย - ห้ามพนักงานอยู่ในโครงการนอกเวลาทำงานตามปกติหรือในเวลา กลางคืน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
		บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
		บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
		บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพัฒนาศูนย์-ปีนเกล้า (ส่วนขยาย) ระหว่างดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านและกองทุนหมู่บ้าน	- จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านในระยะ 3 ปี ก่อนที่บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะโอนความรับผิดชอบในส่วนจากระบบสาธารณูปโภคมายังคณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อดูแลต่อไป - ควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบไฟฟ้า โทรศัพท์ ถนน การกำจัดมูลฝอย สวนสาธารณะ ยามรักษาการณั - เรียกเก็บเงินค่าบำรุงระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ ตามความเหมาะสมและจำเป็นเพื่จัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับผู้พักอาศัย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้พักอาศัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำ	1) ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งในโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบและติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบอย่างต่อเนื่อง พร้อมส่งผลการตรวจสอบให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย (บริษัทธรรมสรณ์ จำกัด และ พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด) บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย (บริษัทธรรมสรณ์ จำกัด และ พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด) และ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย (บริษัทธรรมสรณ์ จำกัด และ พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด) และคณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเริ่มติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในแปลงที่อยู่อาศัยและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ควบคุมให้บริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียปฏิบัติตามเงื่อนไขการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป - เมื่อเริ่มใช้ถังบำบัดครั้งแรกและ/หรือเริ่มเดินระบบใหม่ ต้องนำสารเร่ง (SEED) มาละลายน้ำพอประมาณเพื่อเพิ่มเชื้อในถังบำบัด - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังบำบัดน้ำเสีย จะทำให้ถังเต็มเร็วกว่าปกติและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้ออกแบบบำบัดน้ำเสีย (บริษัทธรรมสรณ์ จำกัด และ พี.พี.เซ็นเตอร์ จำกัด) และ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน และผู้พักอาศัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเริ่มระบบใช้งาน เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าในการล้างห้องน้ำ น้ำยาล้างห้องน้ำควรมีคุณสมบัติเป็นด่าง ไม่ควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นกรด - ต้องหมั่นดูการไหลของน้ำจากท่อน้ำออกให้อยู่ในสภาพปกติ เพื่อเป็นข้อสังเกตถึงประสิทธิภาพในการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปในบ้านพักอาศัยใช้ถังบำบัดน้ำเสีย COTTO DOS รุ่น CD-1200 และโรงเรียนอนุบาลติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป CDS-6000 และ CDL-6000 - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปต้องมีค่าBOD ประมาณ 90 มก./ล. และน้ำเสียดังกล่าวไหลผ่านบ่อพักน้ำและถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน และผู้พักอาศัย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน และผู้พักอาศัย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ต้องบำบัดน้ำเสียด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศ (ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง) เพื่อลดค่า BOD ลง เหลือ 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่คลองธรรมชาติ 3) บ่อดักไขมัน - ติดตั้งบ่อดักไขมันขนาด 0.3 เมตร ยาว 0.6 เมตร ลึก 0.3 เมตร ชนิดบ่อกอนกรีตในบ้านพักอาศัยแต่ละ หลังและในโรงเรียนอนุบาล - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมแซมบ่อดักไขมันให้สามารถใช้งานได้ปกติ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ต้องทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละ หลังให้ทำความสะอาดบ่อดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกและนำไปทิ้งยังถัง รองรับมูลฝอย	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน ผู้พักอาศัย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการ หมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเริ่มติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในแปลงที่ อยู่อาศัย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ทำการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องเป็น ระยะ ๆ ตั้งแต่เริ่มเปิดโครงการ โดยบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วง 3 ปี แรก และคณะกรรมการหมู่บ้านในช่วงต่อ มา

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	4) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด จะต้องมีความรู้ตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งระบบที่เลือกใช้เป็นระบบเดิม อากาศคือ Polishing Contact Aeration (PCA) รุ่น PCA 150, 200, 300 และ 400 ตามลำดับ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - น้ำทิ้งจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. จึงจะสามารถระบายลงสู่คลองธรรมชาติได้	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัท พี.พี.เซ็นเตอร์ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัท พี.พี.เซ็นเตอร์ จำกัด วิศวกรบริษัทผู้ออกแบบ และ เจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัด วิศวกรบริษัทผู้ออกแบบ และ เจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัด วิศวกรบริษัทผู้ออกแบบ และ เจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัด วิศวกรบริษัทผู้ออกแบบ และ เจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัด	เมื่อเริ่มติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เมื่อเริ่มติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 1 ครั้ง/เดือน ทุกวัน 1 ครั้ง/เดือน 3 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- นำน้ำทิ้งไปใช้รดต้นไม้ในสวนสาธารณะเพื่อ การใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด 5) การกำจัดตะกอนส่วนเกิน - ต้องทำการสูบน้ำตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียแบบ สำเร็จรูปในถังกรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และถัง กรองไร้อากาศอย่างน้อย 5 ปี/ครั้ง โดยรุดุดสิ่งปฏิกูล - ต้องวิเคราะห์ค่า SS ในน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางก่อนที่จะปล่อยลงสู่คลองธรรมชาติ ทุก ๆ 3 เดือน และหากพบว่าคุณภาพน้ำมีค่า SS เกิน มาตรฐานที่กำหนด (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มก./ล.) แสดงว่าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีประสิทธิภาพ ในการทำงานลดลงต้องหยุดตรวจสอบและทำการ ซ่อมแซม แก้ไข ให้ระบบกลับสู่สภาพใช้งานได้ตามที่ ออกแบบไว้ทันที	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการ หมู่บ้านและผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วง 3 ปีแรก และคณะกรรมการหมู่บ้าน ในช่วงต่อมา	ทุกวัน โดยที่บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก และคณะกรรมการหมู่บ้านในช่วงต่อไป 1 ครั้ง/ปี 5 ปี/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เดือนเมษายนและเดือนตุลาคม) - ขุดลอกคลองธรรมชาติบริเวณที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ (คลองบางค้อ) - รักษาปริมาณเก็บกักน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำคือ ● พื้นที่บริเวณที่ 1 มีพื้นที่ 1,790 ตารางวา (7,160 ตารางเมตร) ลึก 3 เมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้สูงสุด 17,900 ม³ (ที่ระดับความลึก 2.5 เมตร) ● พื้นที่บริเวณที่ 2 มีพื้นที่ 1,900 เมตร² ลึก 3 เมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้สูงสุด 4,750 ม³ (ที่ระดับความลึก 2.5 เมตร) - ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำเพื่อรักษาปริมาณกักเก็บน้ำไว้ในระดับที่ต้องการประมาณปีละ 1 ครั้งก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วง 3 ปีแรกและคณะกรรมการหมู่บ้าน ในช่วงต่อมา บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	2 ครั้ง/ปี เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป 1 ครั้ง/ปี

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ เช่น ประตูประบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ - ต้องซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำออกจากโครงการในกรณีชำรุดทันที - ควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยรวมของพื้นที่โครงการหลังการพัฒนา คือ ● ควบคุมอัตราการระบายน้ำของพื้นที่บริเวณที่ 1 ให้ระบายน้ำสู่คลองบางค้อไม่เกิน 31.72 ลบ.ม./นาที่ ● ควบคุมอัตราการระบายน้ำของพื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ระบายน้ำสู่คลองบางค้อไม่เกิน 51.11 ลบ.ม./นาที่	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4. การใช้ที่ดิน	- เมื่อฝนหยุดตกต้องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำสู่คลองบางค้อ เพื่อเตรียมบ่อหนองน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป - ต้องปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณขอบตลิ่งของบ่อหนองน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเปล่าของลูกค้า ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) กำหนด - การก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเปล่าต้องอยู่ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมื่อนันทบุรีและข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป 1 ครั้ง/สัปดาห์ เมื่อทำสัญญาซื้อขายที่ดินเปล่าระหว่าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ กับลูกค้า เมื่อทำสัญญาซื้อขายที่ดินเปล่าระหว่าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ กับลูกค้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	พ.ศ. 2535 และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เท่านั้น - ที่ดินบุคคลอื่นที่โดนโครงการปิดล้อมมีมาตรการดังนี้ • ยอมให้เจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทางของโครงการเป็นเส้นทางเข้า-ออก ทางหลวงหมายเลข 340 • รถยนต์และรถปิกอัพ 4 ล้อ ของเจ้าของที่ดินดังกล่าวที่ใช้เพื่อการส่วนตัว ให้ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการและใช้ถนนของโครงการได้ โดยต้องติดสติ๊กเกอร์ของหมู่บ้าน • หากมีการขนส่งเพื่อการปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย เจ้าของที่ดินต้องได้รับอนุญาตจากโครงการก่อน และต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ • หากการใช้ที่ดินของเจ้าของที่ดิน มีผลกระทบต่อโครงการ บริษัท/คณะกรรมการหมู่บ้านสามารถแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายของโครงการ	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
5. การคมนาคมขนส่ง	● เจ้าของที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ ● เจ้าของที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรที่ทางบริษัทฯ กำหนดขึ้นสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ● การจอดรถบนถนนของโครงการโดยผู้พักอาศัยในที่ดินบุคคลอื่นต้องแจ้งให้บริษัท/คณะกรรมการหมู่บ้านทราบเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง ● การใช้ถนนต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการหมู่บ้าน และบริษัทฯ เช่น จ่ายค่าบำรุง ซ่อมแซมถนน - ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็นเพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน - ติดป้ายเตือนการจราจรทั่วโครงการและสะพานบริเวณทางแยก สวนสาธารณะ โรงเรียนอนุบาล เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์สะท้อนแสงไฟ เป็นต้น และดูแลซ่อมแซมเมื่อชำรุด	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- จัดอบรมยารักษาความปลอดภัยให้อำนาจการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสายหลัก ซึ่งเป็นเส้นทางผ่านเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน (เช้า 6.00-9.00, เย็น 17.00-20.00 น.) - ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ระยะ 100 เมตร และ 50 เมตร บนถนนสายหลักก่อนถึงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - สร้างแนวชะลอความเร็วรถ ตลอดความกว้างของถนนที่ระยะ 12 เมตร บนถนนสายหลักก่อนถึงทางออกพื้นที่โครงการ	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	1 ครั้ง/เดือน เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้นั้นในโครงการที่จะออกสู่ทางหลวงหมายเลข 340 และต้องไม่ขัดขวางการจราจรเดิมของผู้ใช้เส้นทางเดียวกัน - จัดให้มีที่กันรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกจุดที่มียามรักษาความปลอดภัย โดยเมื่อรถเข้า-ออกยามจะเป็นผู้เลื่อนที่กันรถออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถวิ่งเร็ว และยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการอีกด้วย - รถทุกคันที่ออกจากโครงการจะถูกบังคับให้เลี้ยวซ้ายเสมอและถ้าผู้ใดต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการจะต้องไปเลี้ยวรถกลับมา (U-TURN) ห้ามเลี้ยวขวาโดยตรง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
6. การกำจัดมูลฝอย	- จัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้) ซึ่งภาชนะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝนและสัตว์คุ้ยเขี่ย ● จัดวางถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัย ขนาด 125 ลิตร/ใบ จำนวน 2 ใบ/ 6 ครอบครัว ● จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 125 ลิตร/ใบ จำนวน 10 ใบ ไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโรงเรียนอนุบาล ● จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 125 ลิตร/ใบ ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่สวนสาธารณะ	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ทางโครงการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้มาเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง - ต้องเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันทีเมื่อเกิดการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้มีจำนวนเพียงพอต่อการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
7. ความปลอดภัย	- ต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่พักรวมมูลฝอยให้มีสภาพที่สามารถใช้การได้ดีตลอดเวลา	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการ หมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	- จัดยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตราในพื้นที่	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการ หมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	- จัดให้มีการอบรมแก่ยามรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดอุปกรณ์ดับไฟเบื้องต้นเช่น ถังเคมีดับเพลิงไว้ที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัย	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	1 ครั้ง/เดือน เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการ หมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

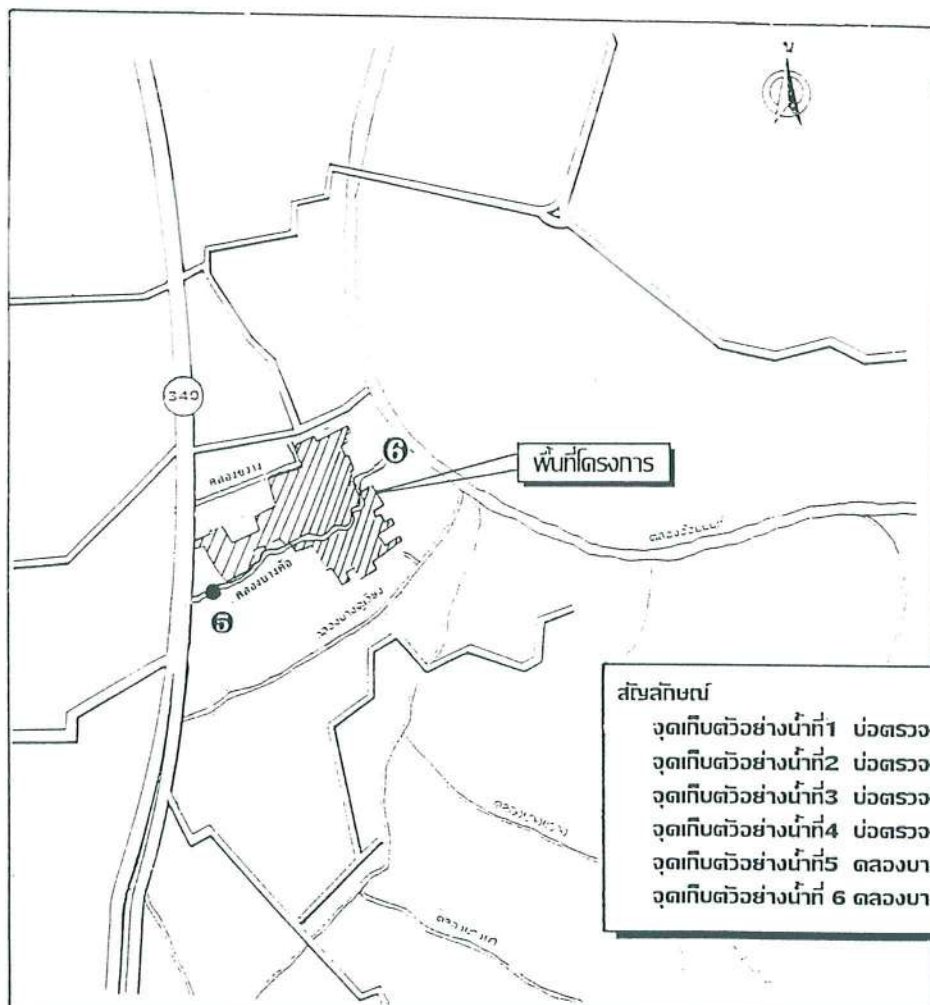
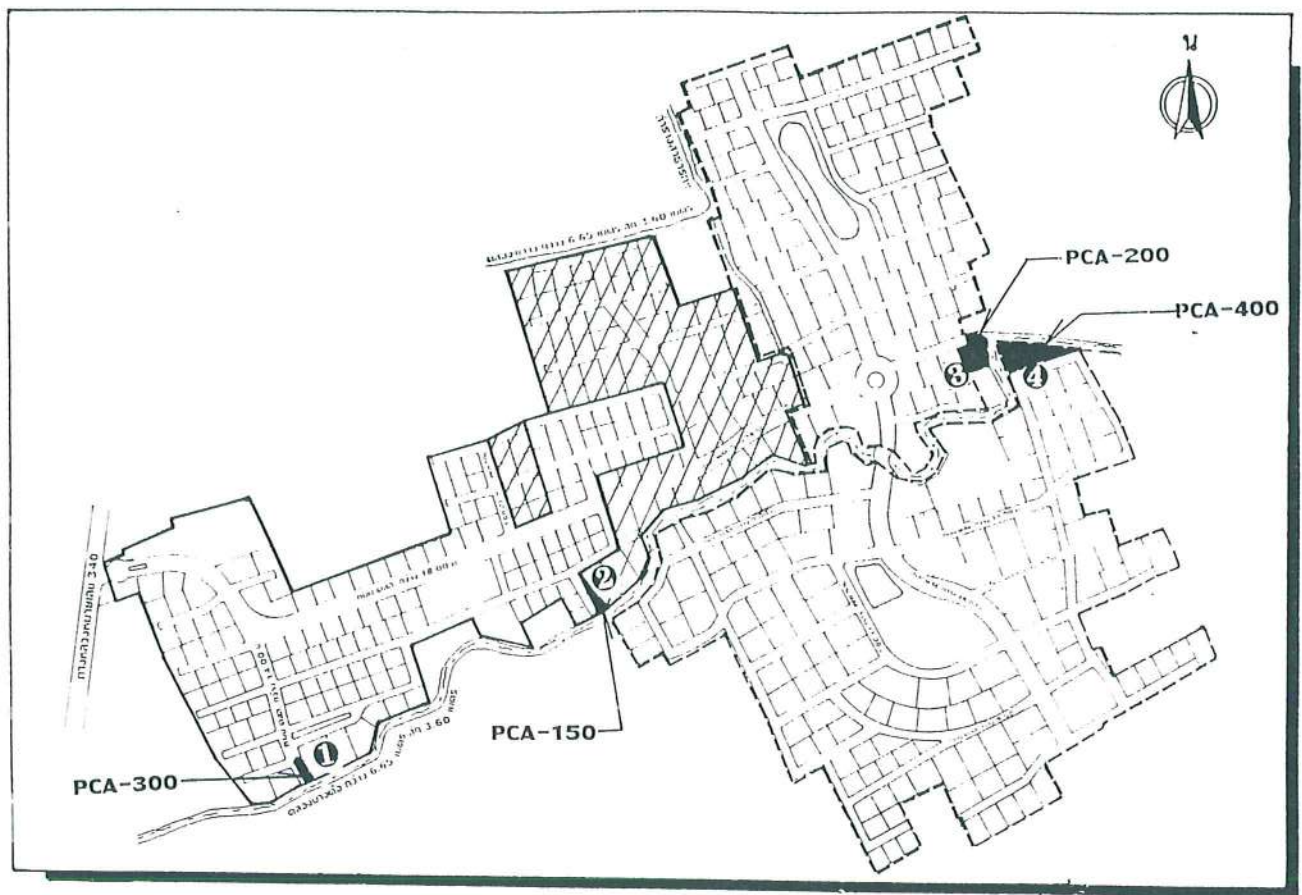
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
8. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ทางโครงการประสานงานกับสถานีตำรวจธรอำเภอบางใหญ่ บางกรวยและหน่วยบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหาร ส่วนตำบลบางม่วง ศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองนนทบุรี เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ต้องมีการจัดแต่งและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในแปลงที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและที่พักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
		บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการพัฒนาศูนย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่าย/บาท
1. คลองบางกอก จำนวน 2 จุด	- คุณภาพน้ำ pH, BOD,SS , TKN, Grease and Oil และ Total Coliform Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ เวย์ จำกัด (มหาชน) กับคณะกรรมการ หมู่บ้าน	1,500
2. บริเวณบ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำหลังผ่านการ บำบัดระบายออกจาก โครงการจำนวน 4 จุด (รูปที่ 1)	- คุณภาพน้ำ pH, BOD,SS , TKN, Grease and Oil และ Total Coliform Bacteria	3 เดือน/ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ เวย์ จำกัด (มหาชน) กับคณะกรรมการ หมู่บ้าน	1,500

หมายเหตุ : 1. ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์ตัวอย่าง เป็นราคา ณ เดือนมีนาคม 2541

2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการจะต้องรายงานให้สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อมทราบทุกครั้ง



สัญลักษณ์

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 1 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด PCA- 300
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 2 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด PCA- 150
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 3 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด PCA- 200
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 4 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด PCA- 400
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 5 คลองบางต้อ ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 6 คลองบางต้อหลังผ่านพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ



บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

กรุงเทพ (สำนักงานใหญ่) : 02 938 6604

ชะอำ - หัวหิน : 081 906 7483

ภูเก็ต : 081 899 0566

เกาะสมุย : 095 261 4947

